

## CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII DE CURATENIE

### CAPITOLUL 1 PĂRȚI CONTRACTANTE

Între

**OFICIUL DE STAT PENTRU INVENȚII ȘI MĂRCI (O.S.I.M.)**, cu sediul în București, Str. Ion Ghica nr. 5, Sector 3, Telefon 021/315.90.66, fax 021/312.38.19, Cod de identificare fiscală: 4266081, reprezentat prin Ionut Barbu – Director General, în calitate de Beneficiar

și

**SC EUROTOTAL COMP SRL**, cu sediul în București, str. Sfanta Maria, nr. 1, bl. 10A4, sc. 1, ap. 33, sector 1 telefon +40216661149 fax: +40216661149 înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/3590/1994, cod unic de înregistrare RO5324539., cont nr. RO83BTRL04801202A72299XX deschis la Banca Transilvania, reprezentată prin TITA MIHAELA - Administrator, în calitate de Prestator,

Prezentul Contract de prestare servicii - denumit în continuare "Contractul"- a fost încheiat în conformitate cu legislația în vigoare aplicabilă achizițiilor publice.

### CAPITOLUL 2 DEFINIȚII

2.1. În prezentul Contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- Contract – prezentul act juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți, încheiat între Beneficiar și Prestator;
- Beneficiar și Prestator – părțile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul Contract;
- Acte adiționale la Contract – reprezintă actele juridice care se vor atașa prezentului Contract în cazul unor modificări, completări sau renunțări referitoare la clauzele Contractului; Actele adiționale fac parte integrantă din Contract;
- Prețul Contractului – prețul plătitibil Prestatorului de către Beneficiar în baza Contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin acest Contract;
- Servicii (Cod CPV – 90910000-9) –serviciile de curatenie conform cerințelor tehnice cuprinse în Caietul de sarcini– Anexa nr. 1 pe care Prestatorul se obligă să le presteze Beneficiarului în condițiile prevăzute în Caietul de sarcini, în Propunerea tehnică – Anexa nr. 2 și în Propunerea financiară – Anexa nr. 3 la prezentul Contract
- Standarde – standardele, reglementările tehnice sau alte asemenea cerințe prevăzute în Caietul de sarcini – Anexa nr. 1 și în Propunerea tehnică – Anexa nr. 2 la prezentul Contract, care, în orice situație, vor respecta cel puțin standardele sau alte reglementări în vigoare;
- Forța majoră – toate evenimentele și/sau împrejurările independente de voința părților, imprevizibile și de neînlăturat, și care, survenind după încheierea contractului, împiedică sau întârzie în total sau în parte îndeplinirea obligațiilor izvorâte din contract;



- Zi - zi calendaristică; an – 365 zile.

### **CAPITOLUL 3 OBIECTUL CONTRACTULUI**

3.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile de curatenie conform solicitărilor din Caietul de sarcini – Anexa nr. 1 la contract în condițiile prevăzute în acesta, în Propunerea tehnică – Anexa nr. 2 și în Propunerea financiară – Anexa nr.3 , rezultată în urma derulării prospecției de piață prin Anuntul de publicitate în SEAP 150430/25.01.2018 – Anexa nr. 4 la prezentul Contract;

3.2. Beneficiarul se obligă să achite contravaloarea serviciilor în conformitate cu prevederile prezentului Contract.

### **CAPITOLUL 4 PREȚUL CONTRACTULUI**

4.1. Prețul maxim convenit pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale, plătit Prestatorului de către Beneficiar, este de **101.744,90 lei cu TVA inclusă** ( 85.499,92 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în cuantum de 16.244,98 lei) și cuprinde contravaloarea serviciilor de curatenie pentru o perioadă maximală de 11 luni. Prețul este compus din prețul serviciilor de curatenie și prețul materialelor și produselor de curatenie pe care Prestatorul le va folosi pentru îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, conform Propunerii Tehnice și Propunerii Financiare.

4.2. Prețul lunar plătit Prestatorului este de **9.249,53 lei cu TVA inclusă**.

4.3. Prețul total convenit pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale include toate costurile Prestatorului, directe și indirecte, legate de încheierea și executarea Contractului și de prestarea serviciilor care fac obiectul Contractului.

4.4. Prețul total/lunar convenit pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale este ferm și nu poate fi modificat pe toată perioada derulării Contractului.

4.5. Cheltuielile aferente transportului produselor/materialelor necesare îndeplinirii obligațiilor contractuale cad în sarcina Prestatorului.

4.6. Plata contravaloării serviciilor prestate conform prezentului contract se efectuează numai pe baza procesului verbal de recepție calitativă a serviciilor confirmate fără obiecțiuni de către Beneficiar, în conformitate cu prevederile art. 14.7.

### **CAPITOLUL 5 INTRAREA ÎN VIGOARE A CONTRACTULUI ȘI DURATA**

5.1. Contractul intră în vigoare la data semnării sale de către ambele părți.

5.2. Durata prezentului contract este până la data de 31.12.2018.

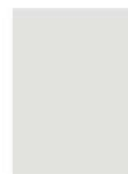
### **CAPITOLUL 6 DOCUMENTELE CONTRACTULUI**

6.1. Documentele Contractului sunt:

- a) prezentul înscris;
- b) Caietul de sarcini – Anexa nr. 1;
- c) Propunerea tehnică – Anexa nr. 2;
- d) Propunerea financiară – Anexa nr.3;
- e) Anuntul de publicitate în SEAP nr.150430/25.01.2018 - Anexa nr.4.

6.2. Documentele prevăzute la art. 6.1. fac parte integrantă din Contract.

6.3. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii Contractului, se constată că anumite elemente ale Propunerii Tehnice sunt inferioare cerințelor prevăzute în Caietul de sarcini, prevederile Caietului de sarcini prevalează.



## **CAPITOLUL 7 OBLIGAȚIILE GENERALE ALE PRESTATORULUI**

7.1. Prestatorul declară și garantează că are deplina competență de a semna prezentul Contract și de a executa obligațiile ce îi revin din prezentul Contract, în considerarea specificului obligațiilor asumate, în conformitate cu prevederile legale în materie.

7.2. Persoana care semnează prezentul Contract în numele Prestatorului este legal împuternicită, în conformitate cu actele constitutive ale Prestatorului, să semneze Contractul.

7.3. În termen de cel mult 2 (doua) zile de la data intrării în vigoare a contractului conform articolului 5.1, Prestatorul va începe efectuarea serviciilor conform cerințelor din Caietul de sarcini - Anexa nr. 1 și a Propunerii Tehnice – Anexa 2 la prezentul contract.

7.4. Prestatorul declara și garanteaza ca va respecta in totalitate prevederile legislatiei muncii, ale HG nr.846/2017 privind stabilirea salariului minim brut pe tara garantat in plata, precum si ale legislatiei aplicabile in domeniul sanatatii si securitatii in munca, cu privire la personalul alocat derularii obligatiilor asumate prin prezentul contract.

7.5 Prestatorul garanteaza ca produsele si materialele utilizate in derularea prezentului contract respecta specificatiile tehnice din Caietul de Sarcini – Anexa 1, precum si standardele aplicabile in domeniu.

7.6 În cazul neîndeplinirii obligațiilor asumate prin Contract, din vina sa, Prestatorul datorează Beneficiarului penalități de întârziere de 0,5% din prețul total al Contractului, pentru fiecare zi de întârziere, ce vor fi pretinse și/sau deduse și reținute de Beneficiar din obligația de plată a prețului pentru serviciile respective.

7.7. Prestatorul răspunde pentru deteriorarea totală sau parțială a bunurilor proprietate a Beneficiarului și/sau a angajaților acestuia cât și pentru eventualele lipsuri din proprietatea OSIM și/sau a angajaților, aflate în locația unde se prestează serviciile care fac obiectul Contractului, dovedite conform legii a fi produse din culpa sa. În acest sens, Prestatorul se obligă să acopere toate cheltuielile legate de repararea sau înlocuirea acestor bunuri.

7.8. Prestatorul se obligă să îndeplinească obligațiile prevăzute la art. 7. 7 în termen de 15 zile calendaristice de la data solicitării scrise a Beneficiarului în acest sens.

## **CAPITOLUL 8 OBLIGAȚIILE GENERALE ALE BENEFICIARULUI**

8.1. Beneficiarul declară și garantează că este o instituție publică ce are calitatea legală să încheie prezentul Contract și să îndeplinească toate obligațiile decurgând din prezentul Contract.

8.2. Persoanele care semnează prezentul Contract în numele Beneficiarului sunt legal împuternicite să semneze Contractul.

8.3. Beneficiarul se obligă să transmită Prestatorului toate datele necesare prestării serviciilor care fac obiectul Contractului.

8.4. Beneficiarul are obligația de a permite accesul personalului Prestatorului la locația unde vor fi prestate serviciile care fac obiectul Contractului.

8.5. Beneficiarul se obligă să plătească pentru serviciile prestate în condițiile Cap. 4. și 5.

8.6. În cazul neîndeplinirii obligației de plată în termen de 28 de zile de la data scadenței prevăzute la art. 9.2 Beneficiarul se obligă să plătească Prestatorului o penalitate de 0,5% din suma rămasă neachitată, pentru fiecare zi de întârziere.

## **CAPITOLUL 9 MODALITATEA DE PLATĂ**

9.1. Plata serviciilor ce fac obiectul prezentului contract se va efectua de către beneficiar pe baza facturilor emise de către prestator conform specificațiilor de la pct.4.2.



9.2 . Plata facturilor se va efectua în termen de 14 zile lucratoare de la înregistrării facturilor la OSIM, sub rezerva semnării fara obiecțiuni de catre Beneficiar a Procesului-Verbal de receptie calitativa a serviciilor.

## **CAPITOLUL 10 STANDARDE**

10.1. Serviciile prestate în baza Contractului vor respecta standardele cerute prin Caietul de sarcini - Anexa nr. 1 și prezentate de către Prestator în Propunerea tehnică - Anexa nr. 2 la prezentul Contract, care, în orice situație, vor respecta cel puțin standardele sau alte reglementări în vigoare.

## **CAPITOLUL 11 CONFIDENȚIALITATEA**

11.1 Niciuna dintre partile contractante nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

11.2 Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea Contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii Contractului.

11.3. În vederea respectării obligațiilor de confidențialitate, Prestatorul se obligă să:

- ia toate măsurile necesare și rezonabile, la nivelul structurilor organizatorice interne pentru a împiedica divulgarea informațiilor și documentelor la care are acces pe perioada derulării Contractului către alte persoane altele decât personalul propriu autorizat să primească aceste documente sau informații, precum și pentru a interzice accesul la acestea a persoanelor neautorizate;

- să nu execute copii după informațiile sau documentele la care are acces pe parcursul derulării Contractului și să nu le reproducă în nici un fel, decât în scopul distribuirii acestora către personalul propriu în vederea îndeplinirii obligațiilor contractuale;

- să păstreze evidența tuturor documentelor și informațiilor primite, precum și persoanele cărora le-au fost încredințate.

11.4 În situația în care Prestatorul are cunoștință de orice divulgare sau utilizare neautorizată a informațiilor sau documentelor la care are acces pe durata îndeplinirii Contractului, va notifica de îndată Beneficiarul în acest sens și va depune toate diligentele pentru a sprijini Beneficiarul în scopul limitării oricăror daune sau pierderi prezente și viitoare, ce rezultă din respectiva divulgare și/sau utilizare neautorizată a informațiilor sau documentelor.

11.5 Prestatorul se obligă să îl despăgubească pe Beneficiar pentru întreg prejudiciul suferit de acesta ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii defectuoase a oricărei obligații de confidențialitate asumate prin Contract.

11.6 O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă;

b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire;

c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

## **CAPITOLUL 12 DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ**

12.1. Prestatorul are obligația de a despăgubi Beneficiarul împotriva oricăror prejudicii cauzate acestuia ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete de invenție, nume comercial, mărci, desene sau modele, etc.), legate de produse sau de

echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu prestarea serviciilor.

### **CAPITOLUL 13 PRESTARE, INSPECȚII ȘI/SAU VERIFICĂRI**

13.1. Beneficiarul, prin reprezentanții săi, are dreptul de a verifica conformitatea serviciilor prestate cu specificațiile prevăzute în Caietul de sarcini– Anexa nr. 1 și în Propunerea tehnică – Anexa nr. 2 la prezentul Contract.

13.2. Beneficiarul va numi un reprezentant care va verifica conformitatea serviciilor prestate cu specificațiile prevăzute în Caietul de sarcini– Anexa nr. 1 și în Propunerea tehnică – Anexa nr. 2 la prezentul Contract.

13.3. Prestarea serviciilor ce fac obiectul prezentului Contract se face la sediul Beneficiarului din str. Ion Ghica, nr. 5, sector 3, București.

13.4. Prestatorul se obligă să notifice Beneficiarului data la care va presta serviciile din Contract în interiorul termenului prevăzut la art. 7.3.

13.5. Dacă serviciile prestate nu corespund specificațiilor prevăzute în Caietul de sarcini – Anexa nr. 1 și în Propunerea tehnică – Anexa nr. 2 la prezentul Contract, Beneficiarul are dreptul să notifice Prestatorului neregulile constatate, Prestatorul având obligația sa remedieze neconformitățile, fără a modifica prețul Contractului:

a) de a remedia problemele sesizate de către Beneficiar cu privire la prestarea serviciilor, suportând toate costurile suplimentare care ar putea surveni în procesul de remediere;

sau

b) de a face toate modificările necesare pentru ca serviciile prestate să corespundă specificațiilor tehnice din Caietul de Sarcini – Anexa 1.

13.6. Dreptul Beneficiarului de a verifica modalitatea de prestare a serviciilor și, dacă este necesar, de a respinge recepția acestora nu va fi limitat sau amânat din cauza faptului că serviciul au fost inspectat și/sau verificat de Prestator, cu sau fără participarea unui reprezentant al Beneficiarului.

13.7. Certificarea de către Beneficiar a faptului că serviciile prestate corespund specificațiilor prevăzute în Caietul de sarcini – Anexa nr. 1 și în Propunerea tehnică – Anexa nr. 2 la prezentul Contract se face prin semnarea fără obiecțiuni a procesului-verbal de recepție calitativă a serviciilor la locul de prestare. Procesul verbal de recepție va fi întocmit în 3 exemplare, dintre care unul va rămâne la Beneficiar și unul la Prestator. Cel de al treilea exemplar va fi rămâne în păstrarea Prestatorului urmând a fi transmis Beneficiarului împreună cu factura prevăzută la art. 9.1.

### **CAPITOLUL 14 GARANȚIA ACORDATĂ SERVICIILOR**

14.1. Prestatorul are obligația de a remedia defecțiunile notificate de Beneficiar conform punctului 13.5, în termen de 5 (cinci) zile de la notificare, cu excepția zilelor nelucrătoare, fără a solicita Beneficiarului costuri suplimentare.

### **CAPITOLUL 15 CESIUNEA**

15.1. Este permisă cesiunea creanțelor născute din contract, dar obligațiile născute raman în sarcina partilor contractante, astfel cum au fost stipulate și asumante initial.

### **CAPITOLUL 16 FORȚA MAJORĂ**

16.1. Forța majoră este constatată de Camera de Comerț și Industrie a României.

16.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de răspunderea pentru neîndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

16.3. Îndeplinirea Contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

16.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în termen de 5 (cinci) zile de la data apariției cazului de forță majoră și va comunica actele constatatoare emise de Camera de Comerț și Industrie a României în termen de 5 (cinci) zile de la această dată. Partea va trebui, de asemenea, să comunice celeilalte părți încetarea situației de forță majoră în termen de 5 (cinci) zile de la această încetare.

16.5. Dacă părțile nu procedează la anunțarea, în condițiile și la termenele prevăzute mai sus, a apariției, respectiv, încetării cazului de forță majoră, partea care o invocă va răspunde de neîndeplinirea obligațiilor contractuale asumate fără nici un fel de exonerare sau limitare a răspunderii.

16.6. Dacă cazul de forță majoră și/sau efectele acestuia necesită suspendarea executării prezentului Contract pe o perioadă care depășește 15 (cincisprezece) zile, în acest caz, părțile se vor întâlni în termen de maximum 5 zile de la data încheierii acelei perioade, în scopul de a conveni, fie asupra modului de derulare a Contractului, fie asupra desființării acestuia.

## **CAPITOLUL 17 SUSPENDAREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

17.1. Contractul se suspendă de drept în cazul în care Prestatorul pierde autorizația legală de a presta serviciile care fac obiectul prezentului Contractului.

17.2. Contractul se suspendă pe perioada forței majore, notificată potrivit art. 16.4, pe o perioadă ce nu poate depăși 15 (cincisprezece) zile.

17.3. Părțile convin că suspendarea contractului pe o perioadă mai mare de 15 (cincisprezece) zile atrage încetarea de drept a Contractului.

17.4. În conformitate cu prevederile legale în vigoare în materiile achizițiilor publice și finanțelor publice, Contractul încetează de plin drept, la simpla notificare prealabilă a Beneficiarului, la momentul în care valoarea obligațiilor cumulate totale ale Beneficiarului rezultate din derularea Contractului devine egală cu valoarea fondurilor publice alocate cu această destinație în bugetul Beneficiarului.

17.5. Încetarea Contractului în condițiile art.16.3. nu creează niciun fel obligație patrimonială și/sau nepatrimonială în sarcina părților contractante, fără a afecta obligațiile părților ce au luat naștere valabil anterior încetării contractului.

17.6. Contractul încetează de drept, la simpla notificare a Beneficiarului, în termen de 5 zile de la primirea acesteia de către Prestator, în situația în care Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale în ceea ce privește calitatea serviciilor prestate și a materialelor și produselor de curățenie folosite, pe o perioadă mai mare de o lună și în condițiile în care Prestatorul nu a procedat la remedierea deficiențelor semnalate de Beneficiar prin Procesul Verbal de constatare.

## **CAPITOLUL 18 REZILIEREA CONTRACTULUI**

18.1 Contractul se reziliază de plin drept, la simpla notificare scrisă și fără vreo altă formalitate de punere în întârziere, dacă Prestatorul nu își îndeplinește oricare din obligațiile prevăzute la art.7.3 și 7.5.

## **CAPITOLUL 19 ÎNTÂRZIERI**

19.1. Prestatorul are obligația de a-și îndeplini obligațiile asumate prin prezentul Contract de prestare servicii de curatenie pe toată perioada .

19.2. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului Prestatorul nu poate respecta perioada de prestare a serviciilor, acesta are obligația de a notifica, în timp util, Beneficiarul, modificarea datei/perioade de prestare asumate făcându-se numai cu acordul Beneficiarului și numai prin semnarea unui Act Adițional.



## **CAPITOLUL 20 LITIGII**

20.1. Beneficiarul și Prestatorul convin ca toate litigiile decurgând din sau în legătură cu validitatea, interpretarea și/sau derularea prezentului Contract, care nu pot fi soluționate într-un mod amiabil de către Părți, vor fi supuse instanțelor competente din România aflate la sediul Beneficiarului.

## **CAPITOLUL 21 COMUNICĂRI**

21.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului Contract, trebuie să fie transmisă în scris, prin e-mail sau poștă.

21.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

## **CAPITOLUL 22 DISPOZIȚII FINALE**

22.1 Prezentul Contract împreună cu Anexele sale conține totalitatea înțelegerilor intervenite între părți.

22.2 Anexele nr. 1-4 fac parte integrantă din Contract.

22.3 Nicio modificare la prezentul Contract nu va avea efecte și nu va fi valabilă decât dacă este făcută prin înscrisuri purtând denumirea de Acte Adiționale, semnate de/sau în numele părților de către reprezentanții legali/convenționali ai acestora.

22.4 Toate notificările și comunicările adresate unei părți vor fi făcute în scris în limba română la adresele prevăzute la Cap.1 sau la altă adresă notificată în scris din timp de către părți.

Încheiat astăzi, \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_ la sediul Beneficiarului, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**PRESTATOR**  
**S.C. EUROTOTAL COMP S.R.L.**

**OFICIUL DE STAT PENTRU BENEFCIAR,  
INVENȚII ȘI MĂRCI**