



Contract de servicii

nr. _____ data _____

OFICIUL DE STAT PENTRU INVENȚII ȘI MĂRCI, cu sediul în București, sector 3, str. Ion Ghica nr. 5, cod poștal 030044, telefon 315.19.66; fax 312.38.19, cod fiscal 4266081, având contul nr. **RO29TREZ70352OF365000XXX** deschis la Trezoreria sectorului 3 București, reprezentată prin **p.Director General - doamna ADRIANA ALDESCU**, în calitate de **BENEFICIAR**

și

S.C TERMOTEMP SERVICE S.R.L, cu sediul în București, Drumul Dealu Bradului, nr.43, sector 4, telefon/fax 021.3611851/021.3450166, numar de inmatriculare J40/1879/2013, CUI RO 31232469, cont RO91RZBR0000060015350751, deschis la Raiffeisen Bank, reprezentată prin **Vlăduț George – Administrator**, în calitate de **PRESTATOR**, pe de alta parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **beneficiar și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. **forta majora** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- j. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Obiectul contractului este asigurarea de catre prestatorul de servicii, **lunar**, a asistentei tehnice (service) pentru echipamentele de climatizare, centrala termica si hidroforul din sediul OSIM (echipamente sunt prevazute in anexa la prezentul contract).

4.2..Prestatorul se obliga la desfasurarea urmatoarelor operatiuni asupra echipamentelor de aer conditionat, a centralei termice si a hidroforului:

- a)verificarea si curatarea condensatorului
- b)verificarea si curatarea vaporizatorului
- c)verificare etanseitate traseu frigorific
- d)verificare functionare compresor, presiuni de lucru si temperaturi
- e)verificare stare parte electronica si electrica a echipamentului
- f)verificare si curatare filtre de aer cu solutie antibactericid si dezinfectant
- g)verificare functionare thermostat
- h)verificarea curgerii prin drenul de condens
- i)verificarea starii sistemului de prindere
- j)testarea echipamentului
- k)incarcare cu agent frigorific
- l) verificare centrala termica
- m)verificare hidrofor
- m) certificarea ISCIR pentru toate echipamentele mentionate in termenele si conditiile legale.

4.3. Manopera de inlocuire a componentelor defecte este gratuita, iar piesele de schimb se vor plati separat. Inlocuirea pieselor se va face in urma unei constatari a prestatorului, intocmind un proces-verbal de constatare ce va fi avizat de beneficiar, costul acestora beneficiind de o reducere de 5% fata de pretul de vanzare aplicat. Achizitionarea pieselor de schimb se va face numai prin angajament legal tip Comanda aprobat de catre Beneficiar.

4.4 - Beneficiarul se obliga sa plateasca pretul convenit in prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Pretul contractului si modalitati de plata

5.1 Valoarea estimata maxima convenita pentru indeplinirea obligatiilor contractuale, platibil Prestatorului de catre Beneficiar, este de 77.350 lei cu TVA inclusa si cuprinde prestarea serviciilor pana la data de 31.12.2017, plus 1 luna din anul urmator, in situatia in care se prelungeste durata de valabilitate a contractului. Valoarea contractului urmeaza a fi achitata in transe lunare, in baza facturilor emise de catre prestator, dupa fiecare revizie efectuata.

5.2. Valoarea facturii pentru intretinerea lunară a echipamentelor din anexă este de 7.735 lei cu TVA inclusă.

5.3. Facturile emise de către prestator vor fi prezentate detaliat și vor fi obligatoriu însoțite de procesul-verbal semnat și de beneficiar, încheiat la fiecare revizie efectuată, conform clauzei 13.

5.4. Facturile se vor achita de către beneficiar în termen de 14 zile de la înregistrarea facturii la sediul beneficiarului.

6. Durata contractului

6.1. Prezentul contract intră în vigoare la data de 01.04.2017 și se încheie la data de 31.12.2017, efectele sale producându-se și derulându-se pe toată durata de valabilitate.

6.2. Durata de valabilitate a Contractului se poate prelungi prin Act Adicional, conform acordului de voință al părților încheiat cu cel puțin 15 zile înainte de expirarea duratei de valabilitate a prezentului contract și în condițiile existenței resurselor financiare alocate cu această destinație până la concurența valorii estimate maxime a contractului.

7. Documentele contractului

7.1 - Documentele contractului sunt:

- prezentul înscris - Contractul,
- anexa cu echipamentele.

8. Obligatiile principale ale prestatorului

8.1- Prestatorul se obliga sa presteze serviciile la standardele si sau performantele solicitate de catre Beneficiar.

8.2. Prestatorul se obliga sa presteze serviciile in conformitate cu graficul de prestare convenit cu Beneficiarul.

8.3 - Prestatorul se obliga sa despagubeasca beneficiarul impotriva oricaror:

- i) reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau in legatura cu produsele achizitionate, si
- ii) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea caietului de sarcini intocmit de catre beneficiar.

9. Obligatiile principale ale beneficiarului

9.1 – Beneficiarul se obliga sa receptioneze, potrivit clauzei 13, serviciile prestate in termenul convenit.

9.2 – Beneficiarul se obliga sa plateasca pretul catre prestator in termenul convenit de la emiterea facturii de catre acesta.

9.3 - Daca beneficiarul nu onoreaza facturile in termen de 14 zile de la expirarea perioadei prevazute convenite, furnizorul are dreptul de a beneficia de reactualizarea sumei de plata la nivelul corespunzator zilei de efectuare a platii.

10. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

10.1 - In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu reuseste sa-si execute obligatiile asumate prin contract, atunci beneficiarul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu 0,01% /zi de întârziere din prețului contractului fără TVA.

10.2 - In cazul in care beneficiarul nu onoreaza facturile in termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu 0,01%/zi de întârziere din plata neefectuată.

10.3 - Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune-interese.

10.4 – Beneficiarul isi rezerva dreptul de a renunta oricand la contract, printr-o notificare scrisa adresata prestatorului, fara nici o compensatie, daca acesta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta anulare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru prestator. In acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract îndeplinita pâna la data denuntarii unilaterale a contractului.

Clauze specifice

11. Alte responsabilitati ale prestatorului

11.1 - (1) Prestatorul are obligatia de a executa serviciile prevazute in contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

(2) Prestatorul se obliga sa supravegheze prestarea serviciilor, sa asigure resursele umane, materialele, instalatiile, echipamentele si orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitiva cerute de si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract.

11.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru executia serviciilor in conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodata, este raspunzator atat de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate, cat si de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului.

12. Alte responsabilitati ale beneficiarului

12.1 – Beneficiarul se obliga sa puna la dispozitia prestatorului orice facilitati si/sau informatii pe care acesta le-a cerut in propunerea tehnica si pe care le considera necesare indeplinirii contractului.

13. Receptie si verificari

13.1 - Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnica/financiara.

13.2 - Verificarile vor fi efectuate in conformitate cu prevederile din prezentul contract. Beneficiarul are obligatia de a notifica, in scris, prestatorului, identitatea reprezentantilor sai imputerniciti pentru acest scop.

13.3 – Pentru fiecare revizie efectuată se va încheia un proces-verbal de asistență tehnică în baza operațiunilor efectiv realizate, semnat de ambele părți.

14. Incepere, finalizare, intarzieri, sistare

14.1 - Prestatorul are obligatia de a incepe prestarea serviciilor in timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de incepere a contractului.

14.2 - Serviciile prestate in baza contractului sau, daca este cazul, oricare faza a acestora prevazuta a fi terminata intr-un perioada stabilita in graficul de prestare, trebuie finalizate in termenul convenit de parti, termen care se calculeaza de la data inceperii prestarii serviciilor.

14.3 - Daca pe parcursul indeplinirii contractului, prestatorul nu respecta graficul de prestare, acesta are obligatia de a notifica acest lucru, in timp util, beneficiarului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate in graficul de prestare se face cu acordul partilor, prin act aditional.

14.4 - In afara cazului in care beneficiarul este de acord cu o prelungire a termenului de executie, orice intarziere in indeplinirea contractului da dreptul beneficiarului de a solicita penalitati prestatorului.

15. Ajustarea pretului contractului

15.1 - Pentru serviciile prestate, platile datorate de beneficiar prestatorului sunt tarifele exprimate la pct.5.1 din prezentul contract.

16. Amendamente

16.1 - Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional.

17. Subcontractanti

17.1 - Prestatorul are obligatia, in cazul in care parti din contract le subcontracteaza, de a incheia contracte cu subcontractantii desemnati, in aceleasi conditii in care el a semnat contractul cu beneficiarul.

17.2 - (1) Prestatorul are obligatia de a prezenta la incheierea contractului, toate contractele incheiate cu subcontractantii desemnati.

(2) Lista subcontractantilor, cu datele de recunoastere ale acestora, cat si contractele incheiate cu acestia se constituie in anexe la contract.

17.3 - Prestatorul este pe deplin raspunzator fata de beneficiar de modul in care indeplineste contractul.

17.4 - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai daca acesta nu si-a indeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba pretul contractului si va fi notificata beneficiarului.

18. Cesiunea

18.1 - Prestatorul are obligatia de a nu transfera total sau partial obligatiile sale asumate prin contract, fara sa obtina, in prealabil, acordul scris al beneficiarului.

18.2 - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nicio responsabilitate privind garantia sau orice alte obligatii asumate prin contract.

19. Forta majora

19.1 - Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

19.2 - Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

19.3 - Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

19.4 - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

19.5 - Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

20. Solutionarea litigiilor

20.1 - Beneficiarul si prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegeri sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

20.2 - Daca, dupa 15 de zile de la inceperea acestor tratative neoficiale, beneficiarul si prestatorul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze, fie prin arbitraj la Camera de Comert si Industrie a Romaniei, fie de catre instantele judecatoresti din Romania.

21. Limba care guverneaza contractul

21.1 - Limba care guverneaza contractul este limba romana.

22. Comunicari

22.1 - (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

22.2 - Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

23. Legea aplicabila contractului

23.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Partile au inteles sa incheie azi prezentul contract in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

PRESTATOR

S.C. TERMOTEMP SERVICE S.R.L.

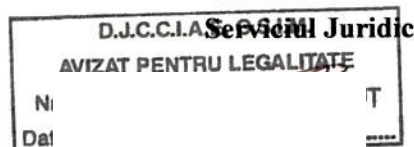
**ADMINISTRATOR
VI.ĂDUT GEORGE**

BENEFICIAR

OFICIUL DE STAT PENTRU INVENTII ȘI MĂRCI

**p.DIRECTOR GENERAL ROMANIA
ADRIANA ALDESCU**

**Director Economic
Ana Brindusa Ungureanu**



**Serviciul Achizitii Publice-Administrativ
Iulia Hermina Banica**

**Responsabil de contract
Nechita Gheorghe**



ANEXA 1 - ECHIPAMENTE CLIMATIZARE, CENTRALA TERMICA SI HIDROFOR

NR.CRT.	MARCA	TIP
1.	Chiller I	FERROLI –model RGA-IR-802VB- AB-OM5-40JO – 78,7KW
2.	Chiller II	MIDEA – model MGCSL- F30W/RNP – 30KW
3.	EMERSON 2 BUC – Mezanin 2	Racire 13KW
4.	EMERSON 2 BUC – Etaj I	Racire 23KW
5.	Splitere Diverse marci: Ferolli, Daikin, Carrier, Mitsubishi, Henson, Miyoto, Maxwell, Funai, Yokohama, Amico, Nevada,	100 splitere
6.	Centrala termica	WIESSMANN VITOROND 200 – 2 CAZANE, 500 KW/CAZAN
7.	Hidrofor	GRUND FOS SI STATIE DEDURIZARE NOBEL

Serviciul Achizitii Publice-Administrativ
Iulia Hermina Banica

Responsabil de contract
Nechita Gheorghe

OSIM
BUCURESTI ION GHICA
Cod fiscal: 4266081

ANEXA 1.

Data emiterii: 17-03-2017
Compartimentul de specialitate **ACHIZITII PUBLICE**
Nume si prenume **BANICA IULIA**

Semnatura

Nr. 392

PROPUNERE DE ANGAJARE A UNEI CHELTUIELI


Scopul : CTR.SERVICII ASISTENTA TEHNICA
Beneficiar : TERMOTEMP SERVICE SRL BUCURESTI

Calculul disponibilului de credite bugetare

Subdiviziunea clasificatiei bugetare Cap 50 Subcap. 10 tit. 20 Art. 01 Alin. 30	Credite bug. acordate (ct.8060)	Credite bug. angajate (ct.8066)	Disponibil de credite ce mai poate fi angajat	Suma angajata				Disponibil de credite ramas de angajat
				Den. valuta	Suma valuta	Curs valutar	Lei	
20.01.30 Alte bunuri si servicii	600000.00	105070.44	494929.56		0.00	0.0000	77350.00	417579.56

TOTAL 77350.00

Tipul angajamentului : Individual

Compartiment de specialitate	Compartiment de contabilitate	Control financiar preventiv	
Data: 17.03.2017	Data: 17.03.2017	 Data:	Data:
Semnatura: ..	Semnatura:	Semnatura:	Semnatura:

Ordonator de credite,

Data: **17.03.2017**

Semnatura:

OSIM
BUCURESTI ION GHICA
Cod fiscal: 4266081

ANEXA 2.

Data emiterii: 17-03-2017
Compartimentul **ACHIZITII PUBLICE**
Nume si prenume **BANICA IULIA**

Semnatura

Nr. 392

ANGAJAMENT BUGETAR INDIVIDUAL/GLOBAL

Beneficiar : TERMOTEMP SERVICE SRL

-lei-

Subdiviziunea clasificatiei bugetare Cap 50 Subcap. 10 tit. 20 Art. 01 Alin. 30	
20.01.30 Alte bunuri si servicii pentru	Suma ----- 77350.00
Suma totala	77350.00
Tipul angajamentului : Individual	
<u>Spatiu rezervat CFPP</u> -Viza -Refuz de viza -Inregistrare individuala	Data: .. Semnatura:
<u>Spatiu rezervat CFPD</u> -Viza -Intentia de refuz de viza -Refuz de viza -Inregistrare individuala	Nr. Data: Data: Semnatura:

Ordonator de credite,

Data: 17.03.2017

Semnatura: