


**OFICIUL DE STAT PENTRU INVENȚII ȘI MĂRCI**


15 MAY 2017

**CONTRACT DE SERVICII**
nr. 205714 data 8.05.2017NR.: 10 1200

Referința Rasirom 1381014/44/08.05.2017

I. În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice s-a încheiat prezentul contract de servicii,

**Între**

**OFICIUL DE STAT PENTRU INVENȚII ȘI MĂRCI (OSIM)**, cu sediul în București, Str. Ion Ghica nr. 5, Sector 3, Telefon 021/315.90.66, fax 021/312.38.19, Cod de identificare fiscală: 4266081, Cont bancar RO29TREZ70320F365000XXXX deschis la Trezoreria Sector 3 București reprezentată prin p. Director General, **ADRIANA ALDESCU**, în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte,

**și**

**Regia Autonomă RASIROM.**, cu sediul în București, str. Pinul Alb, nr.3, sector 2, cod unic de înregistrare RO7061781, cont de virament RO69TREZ7005069XXX003428, deschis la A.T.C.P.M.B., reprezentată prin domnul **LAURENȚIU TROCAN** – Director General și doamna Diana Miu - Director Economic, în calitate de **PRESTATOR**, pe de altă parte.

**2. Definiții**

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - (Cod CPV – 50610000-4) –serviciile de mentenanța, reparare și de întreținere a echipamentelor de securitate pe care Prestatorul se obligă să le presteze Beneficiarului în condițiile prevăzute în Cerințe tehnice – Anexa nr.1, la prezentul Contract.;
- e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza în legătura cu serviciile prestate conform contractului;
- f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.
- h. **exploatare necorespunzătoare** – modificări neautorizate a configurației sistemului de securitate din punct de vedere hardware și software;

- i. **subsisteme** - fiecare din sistemele de: detecție și semnalizare la incendiu și avertizare antiechivitate de control acces; televiziune cu circuit închis (TVCI);
- j. **utilizare frauduloasă** – accesarea sistemului de securitate de către persoane neautorizate.

### **3. Interpretare**

- 3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### **Clauze obligatorii**

#### **4. Obiectul principal al contractului**

4.1. (1) Prestatorul se obligă să presteze **Servicii de mentenanță necesare pentru întreținere și asigurarea funcționalității Sistemului Complex de Securitate instalat în sediul OSIM din str. Ion Ghica nr. 5 și nr. 3 în condițiile prevăzute în Anexele 1 și 2, anexe care sunt în conformitate cu caietul de sarcini al beneficiarului.**

(2) Prestatorul se obligă să efectueze o **verificare tehnică lunară** a sistemului integrat de securitate al OSIM în conformitate cu **Anexa 2**.

(3) Prestatorul se obligă să efectueze o **revizie anuală** a sistemului integrat de securitate al OSIM în conformitate cu **Anexa 1**. **Revizie anuală** a sistemului integrat de securitate al OSIM va fi efectuată în prima lună de la semnarea prezentului contract.

(4) Prestatorul se obligă să întocmească procese verbale de intervenție pentru fiecare **intervenție accidentală**, în termen de 3 zile lucrătoare de la rezolvarea deficienței, cu mențiunea expresă a cauzei deficienței constatate de prestator, cauză care trebuie să fie însușită și confirmată de reprezentanții desemnați ai achizitorului în termen de 2 zile lucrătoare de la înregistrarea la achizitor, iar în cazul plății unor echipamente ce nu se mai află în garanție, aprobate de persoanele cu drept de decizie.

(5) Prestatorul se obligă să asigure echipamente tampon, în caz de defect (dacă în urma unei revizii se constată că un echipament este defect, acesta se va înlocui cu unul nou după achiziționarea acestuia de către beneficiar). Manopera pentru aceste operațiuni este inclusă în prețul prevăzut la art 5.1.

#### **5. Prețul contractului**

5.1. Valoarea estimată maximă convenită pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale, plătită Prestatorului de către Beneficiar, este de **53.433 lei, inclusiv TVA** și cuprinde abonamentul lunar pentru 8 luni, plus o luna din anul următor în situația în care se prelungește durata de valabilitate a contractului.

5.2. Prețul contractului conform clauzei 5.1., se plătește în tranșe lunare în valoare de **5.937 Lei cu TVA inclusă**.

#### **6. Durata contractului**

6.1. Contractul intră în vigoare la data semnării de către ambele părți.

6.2. Durata prezentului contract este până la data de **31.12.2017**. La expirarea acesteia, durata contractuală se va putea prelungește cu 1 luna, doar la cererea expresă a beneficiarului prin încheierea unui act adițional.

## ***Executarea contractului***

7.1. Executarea contractului începe cu data semnării acestuia și este valabilă până la data de 31.12.2017.

## ***8. Documentele contractului***

8.1. Documentele contractului sunt:

- Cerințe tehnice – Anexa 1.
- Oferta tehnică – Anexa 2

## ***9. Obligațiile principale ale prestatorului***

9.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile aferente verificărilor lunare și intervențiile solicitate de achizitor în conformitate cu art. 4.

9.2. Prestatorul se obligă să asigure funcționarea echipamentelor la parametri corespunzători la finalizarea verificărilor lunare.

9.3. Prestatorul se obligă ca cel puțin liderul echipei de mentenanță să fie autorizat de IGPR.

9.4. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate; și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

## ***10. Obligațiile principale ale achizitorului***

10.1. Achizitorul se obligă să recepționeze, potrivit art.15, serviciile prestate în termenul convenit.

10.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator, lunar, în tranșe egale în cuantum de **5.937 lei, inclusiv TVA**, în termen de 14 zile de la înregistrarea facturii de către acesta la achizitor.

10.3. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 14 zile de la expirarea perioadei prevăzute la art. 10.2., și fără a prejudicia dreptul prestatorului de a apela la prevederile art. 10.4. Prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

## ***11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor***

11.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota de 0,01% din prețul contractului, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei de la art. 10.3., atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități o sumă echivalentă cu o cotă de 0,01% pe zi de întârziere, din plata neefectuată.

11.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și a pretinde plata de daune-interese.

11.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă intră în procedură de faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator, în acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

### *Clauze specifice*

#### **12. Alte responsabilități ale prestatorului**

12.1. (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de/și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(3) Prestatorul va informa achizitorul în legătură cu stadiul lucrărilor sau al reparațiilor, în maximum 2 ore de la începerea intervenției.

(4) Prestatorul va informa achizitorul asupra echipamentelor necesare a fi înlocuite pentru asigurarea funcționării la parametrii necesari a instalațiilor printr-un proces verbal de constatare și acestea vor fi livrate numai pe bază de comandă; echipamentele aflate în perioada de garanție vor fi plătite de către prestator.

(5) Prestatorul va informa, din timp, asupra consumabilelor necesare a fi înlocuite, consumabile pe care trebuie să le procure de la producători.

12.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu oferta. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului.

12.3. (1) Prestatorul va fi disponibil să intervină și să remedieze deficiențele în funcționare ale subsistemelor, în următoarea zi calendaristică de la semnalarea telefonică a apariției unei astfel de deficiențe.

(2) Prestatorul va consemna într-un proces verbal de intervenție deficiența constatată și cauzele producerii acesteia, cauză confirmată de reprezentanții desemnați de achizitor.

12.4. Prestatorul nu este responsabil pentru defecțiunile cauzate de exploatarea necorespunzătoare a sistemului, care nu i se datorează.

12.5. (1) Anexat fiecărei facturi, prestatorul va prezenta documentele justificative, respectiv procesele verbale de intervenție, pentru intervențiile accidentale, care vor purta viza reprezentanților desemnați de achizitor.

În cazul în care, procesele verbale de intervenție nu sunt confirmate de reprezentanții desemnați achizitorului, facturile la care sunt anexate nu se plătesc, până la confirmarea acestora.

### **13. Confidențialitatea**

13.1 În conformitate cu principiile deontologice, partile se obliga sa asigure deplina confidentialitate a lucrarilor. Prestatorul se obligă să păstreze confidențialitatea parolelor de acces la sistemele Beneficiarului. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor asumate prin prezentul contract. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului. În cazul în care accesarea remote este posibilă Prestatorul se obligă să asigure integritatea sistemelor pe care le accesează pe durata conectării la sistemele Beneficiarului. Prestatorul se obligă să nu încerce să acceseze sisteme, informații sau date altele decât cele pentru care a fost explicit autorizat în scris de Beneficiar conform prezentului contract.

### **14. Alte responsabilități ale achizitorului**

14.1. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le cere în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

14.2. Achizitorul se angajează să păstreze la loc sigur și să prezinte la fiecare intervenție, dacă i se solicită aceasta, procesele verbale de intervenție și Cartea tehnică a sistemului de securitate și să confirme prin semnătura reprezentanților săi desemnați, corectitudinea datelor înscrise în aceste fișe de service.

14.3. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

14.4. (1) Achizitorul se obligă să respecte instrucțiunile de exploatare ale instalațiilor de curenți slabi conform documentației tehnice a proiectului.

(2) Achizitorul se obligă să anunțe serviciul tehnic al prestatorului în cazul apariției oricărei disfuncționalități.

(3) Achizitorul se obligă să asigure accesul liber și în regim de urgență, la toate echipamentele aparținând subsistemelor, furnizând ecusoane cu mențiunea Rasirom, recunoscute de sistemul de securitate și protecție al OSIM.

(4) Achizitorul se obligă să garanteze prestatorului că nu va permite schimbarea, ajustarea sau intervenția asupra instalațiilor și echipamentelor subsistemelor, de către o altă persoană în afara personalului prestatorului, fără aprobarea scrisă, prealabilă, a prestatorului.

(5) Achizitorul se obligă să nu ridice pretenții asupra prestatorului în cazul în care a permis intervenția, fără acordul scris, prealabil, al prestatorului altor persoane asupra subsistemelor.

(6) Achizitorul se obligă să verifice calitatea serviciilor, să semneze și să certifice, după caz, procesele verbale de intervenție și, după caz, să notifice prestatorului orice insatisfacție privind serviciile incluse în acest contract.

### **15. Recepție și verificări**

15.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor.

15.2. Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

### **16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

16.1. (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor de la data intrării în vigoare a contractului.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

16.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) în cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului; sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

16.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă data/perioadele de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

16.4. Cu excepția prevederilor art. 21 și în afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire conform art. 16.3, o întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului potrivit prevederilor art. 11.

### **17. Ajustarea prețului contractului**

17.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

### **18. Amendamente**

18.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, precum și în cazul în care achizitorul dorește extinderea sistemului de securitate prin adăugarea unor echipamente noi sau dorește schimbarea tipului de servicii alese.

### **19. Clauze speciale**

19.1. Părțile contractante se obligă să păstreze secretul cu privire la datele și informațiile în legătură cu executarea contractului, conform legii.

2. (1) Semnalarea deficiențelor pe parcursul derulării contractului se face de către reprezentanții desemnați ai achizitorului, iar cu ocazia verificărilor, specialiștii prestatorului stabilesc și cauza oricărei deficiențe, care va fi menționată în procesul-verbal de intervenție.

(2) Achizitorul are dreptul la contraexpertiză.

19.3. Prestatorul nu va fi responsabil pentru :

- a) utilizarea frauduloasă a subsistemelor de către achizitor sau terți;
- b) lipsa furnizării de asistență tehnică, dacă aceasta vine ca rezultat al unui eveniment de forță majoră.

## **20. Cesiunea**

20.1. Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

20.2. Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

## **21. Forța majoră**

21.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **22. Soluționarea litigiilor**

22.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

## **23. Limba care guvernează contractul**

23.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

## **24. Comunicări**

24.1. (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

24.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## 25. Legea aplicabilă contractului

25.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie astăzi, 08.05.2017 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR,  
OFICIUL DE STAT PENTRU INVENȚII ȘI MĂRCI**

**p.DIRECTOR GENERAL,  
ADRIANA ALDESCU**



**VIZA CFP  
SERENA MELLAK**



**DIRECTOR ECONOMIC,  
SIMONA GEORGESCU**

**PRESTATOR,  
R.A. RASIROM**

**DIRECTOR GENERAL,  
LAURENȚIU TROCAN**



**DIRECTOR ECONOMIC,  
DIANA MIU**

**ȘEF BIROU VÂNZĂRI,  
ANA-MARIA SALIM**

**Aviz nr. 26/R/208.  
CONSILIER JURIDIC,  
VASILE NĂSTASE**

7

**DIRECȚIA JURIDICĂ, CONTESTAȚII, COOPERARE  
INTERNAȚIONALĂ ȘI AFACERI EUROPENE  
NITU CATALIN**



**SERVICIUL ACHIZIȚII-ADMINISTRAȚIV,  
IULIA HERMINA BANICĂ**

**RESPONSABIL CONTRACT  
ADRIANA ATANASOAIĂ**