



CONTRACT DE REVIZIE TEHNICA

Nr. 63409.....

I. PARTILE CONTRACTANTE

Art. 1 Intre: Soc. Com. ASCENSORUL S.A., cu sediul in Bucuresti, sector 4, str. George Georgescu nr.10, cod postal 040 133, telefon 021.336.76.35 - 6, fax 021.337.01.09, Reg.Com. nr. J 40 / 175 / 1991, C.I.F. RO397270, cod iban RO62BRDE441SV05989124410 deschis la B.R.D. Sucursala Decebal, prin reprezentantii sai, director general ing. Tudor Georgescu si director economic ec. Mihaela Nistor, in calitate de executant

si

OFICIUL DE STAT PENTRU INVENȚII ȘI MĂRCI (OSIM), cu sediul în Bucuresti, Str. Ion Ghica nr. 5, Sector 3, Telefon 021/315.90.66, fax 021/312.38.19, Cod de identificare fiscală: 4266081, Cont bancar nr.:RO29TREZ70320F365000XXXX deschis la Trezoreria Sector 3 Bucuresti reprezentată prin Director General, d-nul Alexandru-Ioan ANDREI, în calitate de Beneficiar, s-a incheiat prezentul contract.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2 Obiectul prezentului contract il constituie revizia tehnica curenta (in care se include si activitatea de interventie si depanare a deranjamentelor) a urmatoarelor instalatii de ascensor:

Nr.	Tip ascensor	Sarcina (kgf) sau nr. persoane	Nr. statii	Viteza (m/s)	Cod ascensor	Tarif/luna fara TVA lei
1	B-16176 TIP ORONA	4	9	1 M/S	17901	180
2	B-16145 TIP ORONA	4	9	1 M/S	17902	180
3	B-20176 TIP ASCENSORUL SA	5	9	1 M/S	17903	180
4	B-11229 TIP IFMA SA	3	8	1 M/S	17904	150
5	B-4761	4	6	1 M/S	17905	160
6	PLATFORMA TIP HIDRAL, MODEL SH 2004	150 KG	2	0.15 M/S	17906	90

Art. 2.1. Revizia tehnica lunara are drept scop functionarea in siguranta, conform prescriptiilor tehnice I.S.C.I.R. R 2 - 2010, a instalatiilor de ascensor sus-menționate în conformitate cu specificatiile prevăzute in Anexa 1, parte integranta din prezentul contract.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Contractul intră în vigoare la data semnării sale de către ambele parti.

Art. 3.1. Durata prezentului contract este până la data de 31.12.2016.

Art. 3.2. Durata de valabilitate a **Contractului** se poate prelungi la simpla notificare scrisă a **Beneficiarului** în acest sens, conform prevederilor art. 6 alin. (3) din H.G. nr. 925/2006, cu modificările și completările ulterioare, în condițiile existenței resurselor financiare alocate cu această destinație și până la concurența valorii estimate maxime a contractului.

IV. TARIFE SI MODALITATI DE PLATA

Art. 4.1. Valoarea estimată maximă convenită pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale, plătită Prestatorului de către Beneficiar, este de **14664 lei cu TVA inclusă** și cuprinde abonamentul lunar pentru 12 luni (respectiv 1128 lei / lună cu TVA inclusă, conform ofertei înregistrată la OSIM cu nr. 1001455/19.01.2016, parte integrantă din contract), plus 1 luna din anul următor, în situația în care Beneficiarul își exprimă opțiunea de a prelungi contractul conform prevederilor art. 6 alin. (3) lit. c. din H.G. nr. 925/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4.2. Decontarea serviciilor prestate se face prin ordin de plată.

V. OBLIGATIILE PARTILOR

Art. 5 Obligațiile executantului :

5.1 Efectuează operația de revizie tehnică până la data de 30 a fiecărei luni pentru ascensorele menționate la Art.2.

5.2 Execută operații de curățire, verificări și reglaje (vezi ANEXA nr. 1), în conformitate cu PT R2 – 2010.

5.3 Inscribe în registrul de supraveghere al ascensorului toate lucrările executate. Primește sesizarea deranjamentelor non-stop, la telefon **021 9231**.

Intervențiile la deranjamente nu se taxează suplimentar, fiind incluse în tariful lunar oferit.

- Durata de intervenție în caz de deranjamente este:

a) max. 30 minute când există persoane blocate în cabina. Reprezentantul autorizat al Executantului este singurul în măsură să intervină în efectuarea acestor operații, intervenția altor persoane sau agenți fiind interzisă;

b) Pentru deranjamentele comunicate între orele 08-20 va interveni în termen de maximum 90 min, iar pentru cele comunicate după ora 20, va interveni a doua zi începând cu ora 8, ora de la care curge termenul de depanare a deranjamentului.

- Durata de rezolvare a deranjamentelor este:

a) 1 ora pentru deranjamente care nu necesită piese de schimb sau acestea

sunt uzuale;



- b) 2 zile lucratoare pentru deranjamente care necesita inlocuire de piese ce se gasesc in stocul curent al Executantului;
- c) intre 10 si 30 zile lucratoare cand piesa ce trebuie inlocuita nu este pe stoc (termenul de livrare este stabilit de furnizorul extern)

5.4 In cazul constatarii unor defectiuni care pericliteaza exploatarea normala a instalatiei si care pot conduce la accidente, reprezentantul executantului va opri din functionare ascensorul respectiv si va consemna in registrul de supraveghere data opririi si cauzele care au determinat masura luata. Daca defectiunile constatate nu pot fi inlaturate prin activitatea de depanare a deranjamentelor sau prin operatiunile de revizie tehnica, executantul va consemna in registrul de supraveghere necesitatea unei reparatii pentru care beneficiarul va emite comanda.

5.5 Neandepunind functia de proprietar si nici de pastrator sau depozitar al ascensoarelor, nu va putea raspunde in nici un fel pentru intreruperi sau accidente provocate datorita opririi sau insuficientei forte motoare, actelor de rea vointa, furturilor si deteriorarilor voluntare, incendiilor, inundatiilor, nerespectarii prescriptiilor speciale si utilizarii anormale a instalatiilor care poate conduce la deteriorarea acestora.

5.6 In baza unei comenzi din partea beneficiarului va executa, cu prioritate reviziile generale si eventualele inlocuiri de piese si subansamble. ***Manopera pentru revizia generala a fiecarui ascensor este gratuita.***

Art. 6 Obligatiile beneficiarului :

6.1 Sa achite in termen de maximum 30 zile de la primirea facturii contravaloarea acesteia. In caz de neonorare a pretului aferent lucrarilor executate, va suporta penalitati de 0,15%, din valoarea pretului neachitat, pentru fiecare zi de intarziere.

6.2 Raspunde de pastrarea si exploatarea in bune conditii a instalatiei de ascensor, conform prescriptiilor tehnice I.S.C.I.R. R 2 – 2010. si in acelasi timp de deteriorarea instalatiei datorita variatiilor tensiunii electrice in timpul exploatarei.

6.3 Va interzice pe toata durata prezentului contract depanarea, intretinerea, repararea sau repunerea in functiune a ascensorului de catre alte persoane sau agenti economici decat executantul sau reprezentantul autorizat al acestuia. In caz contrar, poarta intreaga raspundere pentru orice incident ar aparea in functionarea ascensorului.

6.4 Ia masurile necesare pentru verificarea periodica a instalatiei de forta, de impamantare si a tabloului electric intermediar conform normelor legale in vigoare precum si a conditiilor de clima solicitate de fabricant pentru instalatia aflata sub contract.

6.5 Va certifica efectuarea reviziei tehnice prin semnarea fisei de revizie.

6.6 Raspunde de luarea tuturor masurilor necesare de prevenire si stingere a incendiilor asigurand la ultimul palier un stingator cu praf si CO₂.



6.7 Urmareste functionarea ascensorului prin registrul de supraveghere.

6.8 Raspunde de descompletarea instalatiei ce eventual s-ar produce la partile demontabile ale acesteia.

6.9 In conformitate cu instructiunile tehnice in vigoare va efectua revizia generala a ascensoarelor la un interval de 12 luni. In acest scop va emite catre executant, acelasi care asigura si revizia tehnica, o comanda pentru efectuarea reviziei generale . Neexecutarea reviziei generale la termen conduce la aplicarea prevederilor prescriptiilor tehnice in vigoare.

6.10 Asigura utilizarea normala a ascensorului in conditii de siguranta, desemnand pe **dl. Valentin Cretu** (reponsabil tehnic autorizat ISCIR – responsabil RSVTI) caruia i s-a incredintat supravegherea instalatiei si legatura cu executantul. In cazul constatarii unor deficiente care pericliteaza functionarea in siguranta a ascensorului, reprezentantul beneficiarului este obligat sa – l opreasca din functiune si sa anunte reprezentantul autorizat al Executantului la **telefon 021/ 9 231**, in vederea verificarii deficientelor si a stabilirii masurilor care urmeaza a se lua.

VI. CLAUZE SPECIALE

Art. 7 Pentru stationarea nejustificata a ascensorului, executantul va suporta diminuarea corespunzatoare a valorii reviziei, proportional cu durata de stationare.

Art. 8 Niciuna dintre partile contractante nu va cesiona drepturile si obligatiile sale rezultate din acesta, unei terte persoane, fara acordul scris al celeilalte parti.

VII. LITIGII

Art. 9 Diferendele dintre parti privitoare la executarea contractului se vor solutiona, pe cale amiabila, iar eventualele litigii vor fi solutionate pe calea dreptului comun.

VIII. FORTA MAJORA

Art. 10 Forta majora inlatura raspunderea partii care o invoca in scris, pentru neexecutarea in tot sau in parte a obligatiilor asumate, in termen de 5 zile de la data aparitiei evenimentului. Daca in termen de 10 zile de la data producerii sale, evenimentul nu inceteaza, oricare dintre parti poate notifica celeilalte parti suspendarea, sau dupa caz, incetarea de plin drept a contractului, fara ca vreuna din parti sa pretinda celeilalte daune, exceptand platile datorate la acea data.

IX. DISPOZITII FINALE

Art. 11.1 Presentul Contract împreuna cu Anexa sa contine totalitatea intelegerilor intervenite între părți.

Art. 11.2 Nicio modificare la prezentul Contract nu va avea efecte si nu va fi valabilă decât dacă este făcută prin înscrisuri purtând denumirea de Acte Aditionale, semnate de/sau în numele părților de către reprezentantii legali/conventionali ai acestora.

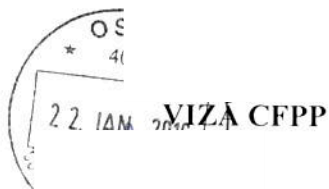


Art. 11.3 Toate notificările și comunicările adresate unei părți vor fi făcute în scris în limba română la adresele prevăzute la Cap.1 sau la altă adresă notificată în scris din timp de către părți.

Încheiat astăzi, ___/___/___ la sediul Beneficiarului, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

BENEFICIAR,
OFICIUL DE STAT PENTRU INVENȚII ȘI

MĂRCI
DIRECTOR GENERAL,
ALEXANDRU IOAN ANDREI



DIRECTOR ECONOMIC,
SIMONA NECHIFOR

DIRECȚIA JURIDICĂ, CONTESTAȚII,
COOPERARE INTERNAȚIONALĂ ȘI AFACERI
EUROPENE
NITU CATALIN

SERVICIUL ACHIZIȚII-ADMINISTRATIV

Mario Dan Chirila

RESPONSABIL CONTRACT

RSVTI
Valentin Cretu

PRESTATOR,
ASCENSORUL S.A.

Director General
TUDOR GEORGESCU

Sef Dep. Vanzari
Adrian Tudose

**Societatea Comerciala
ASCENSORUL S.A.**

A N E X A Nr. 1

Operatiunile executate in cadrul unei revizii tehnice la ascensoarele electrice

1. Curatirea troliului, camerei troliului, camerei rotilor de conducere si putului.
2. Completarea cu ulei a bair troliului si a tuturor lagarelor.
3. Verificarea starii de uzura a lagarelor si a bunei functionari a sistemelor de ungere.
4. Umplerea cu unsoare consistenta a ungoarelor si verificarea gresarii.
5. Verificarea imbinarilor cu suruburi ale troliului.
6. Stabilirea gradului de uzura a sabotilor franei, verificarea functionarii franei si reglarea ei.
7. Curatirea si reglarea inelelor colectoare si periilor electromotorului precum si verificarea bunei stari a cauciucurilor de la cuplajul elastic al troliului.
8. Verificarea si reglarea strangerii rulmentului axial al reductorului melcat.
9. Verificarea uzurii cablurilor de tractiune si a fixarii acestora.
10. Ungerea pieselor supuse frecarii (balamale, dispozitive de inchidere ale usilor cabinei, etc.).
11. Verificarea functionarii normale a sistemului electric de comanda si semnalizare.
12. Verificarea functionarii componentelor de securitate si reglarea acestora.
13. Verificarea functionarii si reglarea limitatoarelor de cursa.
14. Verificarea si reglarea sistemului de demaraj.
15. Verificarea si reglarea opririi cabinei la statii.
16. Verificarea uniformitatii intinderii cablurilor de tractiune si egalizarea lor.
17. Verificarea uzurii ghidajelor (patine, role etc.) cabinei si ale contragreutatii.
18. Verificarea starii glisierelor, a sistemului de sustinere a glisierelor si a rotii de frictiune.
19. Verificarea usilor de acces la putul ascensorului.
20. Verificarea sistemului de semnalizare optica si acustica.
21. Verificarea functionarii normale a ascensoarelor dupa efectuarea intretinerii.
22. Verificarea existentei instructiunilor de exploatare si a placilor indicatoare de sarcina la usile de acces si in cabina.

ASCENSORUL SA,



BENEFICIAR

SERVICIUL ACHIZITIILOR-ADMINISTRATIV
Mario Dan Chirila

RESPONSABIL CONTRACT
RSVTI
Valentin Cretu