

SAPAT 25/20.01.2023

**CONTRACT DE REVIZIE TEHNICĂ****I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

ASCENSORUL S.A., cu sediul în București, sector 4, str. George Georgescu nr.10, cod postal 040133, telefon 021.336.76.35 - 6, fax 021.337.01.09, Reg.Com. nr. J 40 / 175 / 1991, C.I.F. RO397270, cod IBAN RO62BRDE441SV05989124410 deschis la B.R.D. Sucursala Decebal, prin reprezentanții săi, director general ing. Tudor Georgescu și director vânzări Adrian Tudose, în calitate de Executant și

OFICIUL DE STAT PENTRU INVENȚII ȘI MĂRCI, cu sediul în București, str. Ion Ghica nr. 5, sector 3, cod fiscal 4266081, cont IBAN RO04TREZ23F510104200130X Trezoreria Sector 3 București, reprezentată în mod legal de domnul Marian Octavian Șerbănescu – Director General, cu adresa de corespondență în București, str. Ion Ghica nr. 5, sector 3, tel.+4021.306.08.00, în calitate de Beneficiar, s-a încheiat prezentul contract.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

1. Obiectul prezentului contract îl constituie revizia tehnică curentă (în care se include și activitatea de intervenție și depanare a deranjamentelor) a următoarelor instalații de ascensor:

Nr.	Tip ascensor	Sarcină (kgf) sau nr. persoane	Nr. stații	Viteză (m/s)	Cod ascensor	Tarif/lună fără TVA lei
1	B-16176 TIP ORONA	4	9	1 M/S	17901	235
2	B-16145 TIP ORONA	4	9	1 M/S	17902	235
3	B-20176 TIP ASCENSORUL SA	5	9	1 M/S	17903	235
4	B-11229 TIP IFMA SA	3	8	1 M/S	17904	201
5	B-4761	4	6	1 M/S	17905	207
6	PLATFORMA TIP HIDRAL, MODEL SH 2004	150 KG	2	0.15 M/S	17906	123

Revizia tehnică lunară are drept scop funcționarea în siguranță, conform prescripțiilor tehnice I.S.C.I.R. R 2 – 2010, a instalațiilor de ascensor:

III. DURATA CONTRACTULUI

Durata prezentului contract este de la data de 01.02.2023, până la data de 31.12.2023.

IV. TARIFE ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

4.1. Valoarea convenită pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale, plătitibil Prestatorului de către Beneficiar, este de **16.179,24 lei cu TVA inclusă** și cuprinde abonamentul lunar pentru 11 luni.

Prețul lunar plătitibil prestatorului este de 1.470,84 lei cu TVA inclusă

4.2. Decontarea serviciilor prestate se face prin ordin de plată.

4.3 Prestatorul se obligă să emită și să comunice la sediul OSIM factura aferentă serviciilor prestate Beneficiarului, ulterior prestării acestora și semnării Procesului de recepție a serviciilor.

4.4. Sub condiția recepției fără obiecțiuni a serviciilor, plata facturii prevăzută la art. 4.3 se realizează, în termen de maximum 14 zile lucrătoare de la data descărcarea facturii din sistemul E-Facturare.

4.5. Plata se va efectua în Lei, prin Ordin de Plată, în contul Prestatorului deschis la Trezoreria Statului.

4.6. Obligația de plată se va considera efectuată la data debitării contului Beneficiarului.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5. Obligațiile executantului:

5.1 Efectuează operația de revizie tehnică până la data de 30 a fiecărei luni pentru ascensorele menționate la Art.2.

5.2 Execută operații de curățare, verificări și reglaje (vezi ANEXA nr. 1), în conformitate cu PT R2 – 2010.

5.3 Înscrie în registrul de supraveghere al ascensorului toate lucrările executate.

Primește sesizarea deranjamentelor non-stop, la telefon **021 9231**.

Intervențiile la deranjamente nu se taxează suplimentar, fiind incluse în tariful lunar oferit.

- Durata de intervenție în caz de deranjamente este:

a) max. 30 minute când există persoane blocate în cabină. Reprezentantul autorizat al Executantului este singurul în măsură să intervină în efectuarea acestor operații, intervenția altor persoane sau agenți fiind interzisă;

b) Pentru deranjamentele comunicate între orele 08-20 va interveni în termen de maximum 90 min, iar pentru cele comunicate după ora 20, va interveni a doua zi începând cu ora 8, ora de la care curge termenul de depanare a deranjamentului.

- Durata de rezolvare a deranjamentelor este:

a) 1 ora pentru deranjamente care nu necesită piese de schimb sau acestea sunt uzuale;

b) 2 zile lucrătoare pentru deranjamente care necesită înlocuire de piese ce se găsesc în stocul curent al Executantului;

c) între 10 și 30 zile lucrătoare când piesa ce trebuie înlocuită nu este pe stoc (termenul de livrare este stabilit de furnizorul extern)

5.4 În cazul constatării unor defecțiuni care periclitizează exploatarea normală a instalației și care pot conduce la accidente, reprezentantul executantului va opri din funcționare ascensorul respectiv și va consemna în registrul de supraveghere data opririi și cauzele care au determinat măsura luată. Dacă defecțiunile constatate nu pot fi înlăturate prin activitatea de depanare a deranjamentelor sau prin operațiunile de revizie tehnică, executantul va consemna în registrul de supraveghere necesitatea unei reparații pentru care beneficiarul va emite comanda.

5.5 Neîndeplinind funcția de proprietar și nici de păstrător sau depozitar al ascensoarelor, nu va putea răspunde în nici un fel pentru întreruperi sau accidente provocate datorită opririi sau insuficienței forțe motoare, actelor de rea voință, furturilor și deteriorărilor voluntare, incendiilor, inundațiilor, nerespectării prescripțiilor speciale și utilizării anormale a instalațiilor care poate conduce la deteriorarea acestora.

5.6 În baza unei comenzi din partea beneficiarului va executa, cu prioritate reviziile generale și eventualele înlocuiri de piese și subansamble. ***Manopera pentru revizia generală a fiecărui ascensor este gratuită.***

6. Obligațiile beneficiarului :

6.1 Să achite în termen de maximum 14 zile de la înregistrarea facturii la sediul OSIM. În caz de neonorare a prețului aferent lucrărilor executate, va suporta penalități de 0,15%, din valoarea prețului neachitat, pentru fiecare zi de întârziere.

6.2 Răspunde de păstrarea și exploatarea în bune condiții a instalației de ascensor, conform prescripțiilor tehnice I.S.C.I.R. R 2 – 2010 și în același timp de deteriorarea instalației datorită variațiilor tensiunii electrice în timpul exploatarei.

6.3 Va interzice pe toată durata prezentului contract depanarea, întreținerea, repararea sau repunerea în funcțiune a ascensorului de către alte persoane sau agenți economici decât executantul sau reprezentantul autorizat al acestuia. În caz contrar, poartă întreaga răspundere pentru orice incident ar apărea în funcționarea ascensorului.

6.4 Ia măsurile necesare pentru verificarea periodică a instalației de forță, de împământare și a tabloului electric intermediar conform normelor legale în vigoare precum și a condițiilor de climă solicitate de fabricant pentru instalația aflată sub contract.

6.5 Va certifica efectuarea reviziei tehnice prin semnarea fișei de revizie.

6.6 Răspunde de luarea tuturor măsurilor necesare de prevenire și stingere a incendiilor asigurând la ultimul palier un stingător cu praf și CO₂.

6.7 Urmărește funcționarea ascensorului prin registrul de supraveghere.

6.8 Răspunde de descompletarea instalației ce eventual s-ar produce la părțile demontabile ale acesteia.

6.9 În conformitate cu instrucțiunile tehnice în vigoare va efectua revizia generală a ascensoarelor la un interval de 12 luni. În acest scop va emite către executant, același care asigură și revizia tehnică, o comandă pentru efectuarea reviziei generale. Neexecutarea reviziei generale la termen conduce la aplicarea prevederilor prescripțiilor tehnice în vigoare.

6.10 Asigură utilizarea normală a ascensorului în condiții de siguranță, desemnând pe dl. Laurențiu Enăchescu, căruia i s-a încredințat supravegherea instalației și legătura cu executantul. În cazul constatării unor deficiențe care periclitează funcționarea în siguranță a ascensorului, reprezentantul beneficiarului este obligat să-l oprească din funcțiune și să anunțe reprezentantul autorizat al Executantului la **telefon 021/9231**, în vederea verificării deficiențelor și a stabilirii măsurilor care urmează a se lua.

VI - MODIFICAREA CONTRACTULUI

7.1. Orice Modificare a Contractului are efect doar dacă se realizează cu respectarea Legii, în scris și se semnează de ambele părți contractante. Modificarea Contractului se poate realiza fie prin Act Adițional, fie prin Dispoziție emisă de Beneficiar. În cazul Modificărilor realizate prin Act Adițional, semnarea de sau în numele părților contractante este obligatorie.

7.2. Părțile contractante au dreptul, pe durata Contractului, de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestora, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, fără a afecta caracterul general al Contractului, în limitele Legii și în aplicarea prevederilor prevăzute de din Legea nr. 98/2016, coroborate cu prevederile referitoare la modificări contractuale din HG nr. 395/2016

VII - ÎNCETAREA CONTRACTULUI

8.1- Prezentul Contract încetează de drept prin atingere la termen sau la momentul la care toate obligațiile stabilite în sarcina părților au fost executate

8.2- Beneficiarul își rezervă dreptul de a rezilia Contractul, fără însă a fi afectat dreptul Părților de a pretinde plata unor daune sau alte prejudicii, dacă:

(i) Prestatorul nu se conformează, în perioada de timp rezonabilă, conform notificării emise de către Beneficiar, prin care i se solicită remedierea Neconformității sau executarea obligațiilor care decurg din prezentul Contract;

(ii) Prestatorul subcontractează părți din Contract fără a avea acordul scris al Beneficiarului;

(iii) Prestatorul cesează drepturile și obligațiile sale fără acordul scris al Beneficiarului;

(iv) Devin incidente oricare alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului;

(v) În situația în care Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Prestatorului deoarece au fost încălcate grav obligațiile care rezultă din legislația europeană relevantă iar această împrejurare fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene;

(vi) În cazul în care împotriva Prestatorului se deschide procedura falimentului;

(vii) Prestatorul a săvârșit nereguli sau fraude în cadrul procedurii de atribuire a Contractului sau în legătură cu executarea acestuia, ce au provocat o vătămare Beneficiarului;

16.3- Prestatorul poate rezilia Contractul fără însă a fi afectat dreptul Părților de a pretinde plata unor daune sau alte prejudicii, în cazul în care:

(i) Beneficiarul a comis erori esențiale, nereguli sau fraude în cadrul procedurii de atribuire a Contractului sau în legătură cu executarea acestuia, ce au provocat o vătămare Prestatorului.

(ii) Beneficiarul nu își îndeplinește obligațiile de plată a serviciilor prestate de Prestator, în condițiile stabilite prin prezentul Contract.

8.4. Rezilierea Contractului în condițiile art. 8.2 și art. 8.3 intervine cu efecte depline, fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile și fără a mai fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale.

8.5. Prevederile prezentului Contract în materia rezilierii Contractului se completează cu prevederile în materie ale Codului Civil în vigoare.

8.6. În situația rezilierii totale/parțiale din cauza neexecutării/executării parțiale de către Prestator a obligațiilor contractuale, acesta va datora Beneficiarului daune-interese cu titlu de clauză penală în quantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

8.7. Beneficiarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de prestare a serviciilor, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, cu condiția notificării Contractantului cu cel puțin 3 zile înainte de momentul denunțării.

8.8. În conformitate cu prevederile legale în vigoare în materiile achizițiilor publice și finanțelor publice, Contractul încetează de plin drept, la simpla notificare prealabilă a Beneficiarului, la momentul în care valoarea obligațiilor cumulate totale ale Beneficiarului rezultate din derularea Contractului devine egală cu valoarea fondurilor publice alocate cu această destinație în bugetul Beneficiarului.

8.9. Încetarea Contractului în condițiile art.8.8 nu creează nici un fel obligație patrimonială și/sau nepatrimonială în sarcina părților contractante și nu afectează obligațiile părților ce au luat naștere valabil anterior încetării contractului.

8.10. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

8.11. Dacă Contractul este desființat în condițiile art. 8.10, partea în culpă datorează titlul de daune-interese compensatorii, în quantum de 15 % din valoarea totală a Contractului, precum și plata penalităților de întârziere scadente la data rezilierii Contractului.

8.12. Părțile convin că debitorul obligației neexecutate este pus în întârziere prin simpla neexecutare, fără îndeplinirea altor formalități.

VIII. CLAUZE SPECIALE

9.1 Pentru staționarea nejustificată a ascensorului, executantul va suporta diminuarea corespunzătoare a valorii reviziei, proporțional cu durata de staționare.

9.2 Niciuna dintre părțile contractante nu va cesiona drepturile și obligațiile sale rezultate din acesta, unei terțe persoane, fără acordul scris al celeilalte părți.

IX. LITIGII

10. Divergențele dintre părți privitoare la executarea contractului se vor soluționa, pe cale amiabilă, iar eventualele litigii vor fi soluționate pe calea dreptului comun.

X. FORȚA MAJORĂ

11. Forța majoră înlătură răspunderea părții care o invocă în scris, pentru neexecutarea în tot sau în parte a obligațiilor asumate, în termen de 5 zile de la data apariției evenimentului. Dacă în termen de 10 zile de la data producerii sale, evenimentul nu încetează, oricare dintre părți poate notifica celeilalte părți suspendarea, sau după caz, încetarea de plin drept a contractului, fără ca vreuna din părți să pretindă celeilalte daune, exceptând plățile datorate la acea dată.

XI DATE CU CARACTER PERSONAL

12.1. Părțile se obligă să respecte prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

12.2. În situația în care una din părți nu respectă prevederile menționate, aceasta va răspunde potrivit prevederilor în vigoare.

XII CONFIDENȚIALITATEA

113.1. O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți, de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

13.2. Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea Contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii Contractului.

13.3. În vederea respectării obligației de confidențialitate, asumată prin semnarea Acordului de confidențialitate – Anexa nr. 2 din prezentul Contract, Prestatorul se obligă să:

- să respecte confidențialitatea informațiilor furnizate de Beneficiar pentru executarea contractului, inclusiv în ceea ce privește procesele interne de lucru ale beneficiarului și componentele rezultate în urma executării contractului.

- ia toate măsurile necesare și rezonabile, la nivelul structurilor organizatorice interne pentru a împiedica divulgarea informațiilor și documentelor la care are acces pe perioada derulării Contractului către alte persoane altele decât personalul propriu autorizat să primească aceste documente sau informații precum și pentru a interzice accesul persoanelor neautorizate la acestea;

- să nu execute copii după informațiile sau documentele la care are acces pe parcursul derulării Contractului și să nu le reproducă în nici un fel, decât în scopul distribuirii acestora către personalul propriu în vederea îndeplinirii obligațiilor contractuale;

- să păstreze evidența tuturor documentelor și altor informații primite precum și persoanele cărora le-au fost încredințate.

13.4. În situația în care Prestatorul are cunoștință de orice divulgare sau utilizare neautorizată a informațiilor sau documentelor la care are acces pe durata îndeplinirii Contractului, va notifica de îndată Beneficiarul în acest sens și va depune toate diligentele pentru a sprijini Beneficiarul în scopul limitării oricăror daune sau pierderi prezente și viitoare, ce rezultă din respectiva divulgare și/sau utilizare neautorizată a informațiilor sau documentelor.

13.5. Nerespectarea Acordului de confidențialitate de către Prestator dă dreptul Beneficiarului de a se îndrepta împotriva acestuia potrivit dispozițiilor legale; totodată, Prestatorul se obligă să îl despăgubească pe Beneficiar pentru întreg prejudiciul suferit de acesta ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii defectuoase a oricărei obligații de confidențialitate asumate prin Acordul de confidențialitate și prin Contract.

13.6. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

- a) informația era publică înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă;

- b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire;
- c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

XIII. DISPOZIȚII FINALE

14.1 Prezentul Contract împreună cu Anexa sa conține totalitatea înțelegerilor intervenite între părți.

14.2 Nicio modificare la prezentul Contract nu va avea efecte și nu va fi valabilă decât dacă este făcută prin înscrisuri purtând denumirea de Acte Adiționale, semnate de/sau în numele părților de către reprezentanții legali/convenționali ai acestora.

14.3 Toate notificările și comunicările adresate unei părți vor fi făcute în scris în limba română la adresele prevăzute la Cap.1 sau la altă adresă notificată în scris din timp de către părți.

Încheiat astăzi, ___/___/___ la sediul Beneficiarului, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 exemplare, egal valabile, câte unul pentru fiecare parte și intră în vigoare de la data de ___/___/2023

**BENEFICIAR,
OFICIUL DE STAT PENTRU INVENȚII ȘI MĂRCI**

**PRESTATOR,
ASCENSORUL S.A.**

A N E X A Nr. 1

**Operațiunile executate în cadrul unei revizii tehnice
la ascensoarele electrice**

1. Curățirea troliului, camerei troliului, camerei roților de conducere și puțului.
2. Completarea cu ulei a băii troliului și a tuturor lagărelor.
3. Verificarea stării de uzură a lagărelor și a bunei funcționări a sistemelor de ungere.
4. Umplerea cu unsoare consistentă a ungătoarelor și verificarea gresării.
5. Verificarea îmbinărilor cu suruburi ale troliului.
6. Stabilirea gradului de uzură a saboților frânei, verificarea funcționării frânei și reglarea ei.
7. Curățirea și reglarea inelelor colectoare și periilor electromotorului precum și verificarea bunei stări a cauciucurilor de la cuplajul elastic al troliului.
8. Verificarea și reglarea strângerii rulmentului axial al reductorului melcat.
9. Verificarea uzurii cablurilor de tracțiune și a fixării acestora.
10. Ungerea pieselor supuse frecării (balamale, dispozitive de închidere ale ușilor cabinei, etc.).
11. Verificarea funcționării normale a sistemului electric de comandă și semnalizare.
12. Verificarea funcționării componentelor de securitate și reglarea acestora.
13. Verificarea funcționării și reglarea limitatoarelor de cursă.
14. Verificarea și reglarea sistemului de demaraj.
15. Verificarea și reglarea opririi cabinei la stații.
16. Verificarea uniformității întinderii cablurilor de tracțiune și egalizarea lor.
17. Verificarea uzurii ghidajelor (patine, role etc.) cabinei și ale contragreutății.
18. Verificarea stării glisierelor, a sistemului de susținere a glisierelor și a roții de fricțiune.
19. Verificarea ușilor de acces la puțul ascensorului.
20. Verificarea sistemului de semnalizare optică și acustică.
21. Verificarea funcționării normale a ascensoarelor după efectuarea întreținerii.
22. Verificarea existenței instrucțiunilor de exploatare și a plăcilor indicatoare de sarcină la ușile de acces și în cabină.

ASCENSORUL SA, _____

BENEFICIAR