

**CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII PAZĂ*****I. INTRE PARTILE CONTRACTANTE:***

**1.1. OFICIUL DE STAT PENTRU INVENȚII ȘI MĂRCI**, cu sediul în București, str. Ion Ghica nr. 5, sector 3, cod fiscal 4266081, reprezentat de doamna **Marian-Octavian Șerbănescu – Director General**, denumit în continuare **BENEFICIAR**, de o parte,

și

**1.2. BTM CORPORATE SECURITY SRL** – denumita în continuare “**PRESTATOR**”, cu sediul social în București, str. Berceni, nr. 96, sector 4, e-mail office@btmsecuritate.ro, tel/fax 0317.603.809, înregistrată la Oficiul Registrului Comertului sub nr. **J40/8240/2005**, având **CUI:RO17554205 Licența de funcționare Nr.2767/P/2016**, legal reprezentată prin dl. **Florian Butunoiu – în calitate de Director General**, pe de altă parte

în conformitate cu prevederile legislației în vigoare, se încheie prezentul contract de prestări servicii:

***II. OBIECTUL CONTRACTULUI :***

2.1 Prezentul contract are ca obiect prestarea activității de pază, supraveghere și control pentru obiectivul OFICIUL DE STAT PENTRU INVENȚII ȘI MĂRCI, situat în BUCUREȘTI, Str. Ion Ghica nr. 5, sector 3.

2.2. Serviciile de pază vor fi asigurate zilnic, 24/24, printr-un agent de pază pe tură conform planului de paza după cum urmează:

1 post, în regim permanent de paza 24/24 ore, prin activitatea a 4 agenți de pază.

2.3. Numarul de posturi este stabilit în urma evaluării de risc a obiectivului, efectuată de către Prestator, în conformitate cu HG 301/2012 cu modificările și completările ulterioare.

2.4. Activitatea Prestatorului se desfășoară în conformitate cu prevederile Legii 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor și valorilor cu modificările și completările ulterioare, a HG 301/2012 cu modificările și completările ulterioare, codului civil și a Licenței de funcționare a S.C. BTM DIVIZIA DE SECURITATE S.R.L. Nr.2767/P/2016, eliberată de către Ministerul Afacerilor Interne – Inspectoratul General al Poliției Române-Direcția de Ordine Publică.

Prestatorul dispune, pentru derularea acestui contract, de mijloacele și echipamentele necesare și de personal calificat, disponibil 24 ore/zi.

2.4. Obiectivul care urmează a fi păzit este situat la următoarea adresă:

- **București, strada Ion Ghica nr.5, sector 3.**

SAPAP CTR 1/05.d.2023.



### **III. DURATA CONTRACTULUI :**

3.1. Prezentul contract este valabil pentru intervalul ianuarie – decembrie 2023, efectele sale producându-se și derulându-se pe toată durata de valabilitate.

### **IV. VALOAREA CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ:**

4.1. Valoarea estimata maxima convenita pentru îndeplinirea obligatiilor contractuale, plătită Prestatorului de către Beneficiar, este de **237.884,81 lei cu TVA inclusa** (199.903,20 lei fără TVA) și cuprinde prestarea serviciilor de un număr de 4 agenți de paza.

4.2. Valoarea serviciilor asigurate de PRESTATOR in favoarea BENEFCIARULUI este de **22,82 lei fara TVA / oră**.

4.3. Plata se va efectua de către Beneficiar în lei.

4.4. Plata se va face in baza facturii emise de către Prestator, însoțita de foile de pontaj, pe care le va transmite Beneficiarului.

4.5. Orice contestatie privind valoarea facturata va fi notificata in scris Prestatorului in termen de 3 zile de la primirea facturii de către beneficiar.

4.6. Obligatia de plata va fi suspendata pe perioada soluționării contestației care va fi de maxim 2 zile.

4.7. Dacă contestația va fi respinsa Beneficiarul are obligația de a achita prețul serviciilor in maxim 5 zile.

4.8. În cazul admiterii contestației și emiterii unei alte facturi plata va fi efectuată de către Beneficiar in acelasi termen.

### **V. INTARZIERI LA EFECTUAREA PLATII**

5.1. Pentru sumele neplătite la termen, Beneficiarul va plăti penalități de 0.20% pentru fiecare zi de întârziere până la data achitării întregii sume; penalitățile vor fi calculate la valoarea prestației neachitate.

5.2. În situația in care Beneficiarul nu efectuează plata in termen de 30 zile de la data emiterii facturii, contractul se reziliază de drept, dacă nu a intervenit o înțelegere scrisă de eșalonare a plăților.

5.3. În situația prevăzută la pct. 5.2., Beneficiarul va achita debitele restante.

### **VI. OBLIGATIILE PRESTATORULUI**

6.1. Se obliga sa presteze serviciile prevăzute din contract pana la termenul scadent, in condițiile impuse de normele de autorizare ale Inspectoratului general de Politie și cele prevăzute de Legea 333/2003 privind paza bunurilor și protecția persoanelor cu modificarile și completările ulterioare.

6.2 In cazul neîndeplinirii obligațiilor asumate prin Contract, din vina sa, Prestatorul datorează Beneficiarului penalități de întârziere de 0,20% din prețul total al Contractului, pentru fiecare zi de întârziere, ce vor fi pretinse și/sau deduse și reținute de Beneficiar din obligația de plată a prețului pentru serviciile respective.

6.3.Îndeplinește obligațiile decurgând din Legea nr.333/2003 privind paza bunurilor și protecția persoanelor cu modificarile și completările ulterioare.

6.4.Sa asigure servicii de pază cu un numar suficient de agenti și sa respecte programul de lucru/repaos al agenților.

6.5. Să asigure executarea sarcinilor ce revin agenților de pază conform consemnelor general și particular al fiecărui post de pază.

6.6. Sprijină Beneficiarul in intocmirea Planului de paza al obiectivului, plan ce va face parte integranta din prezentul contract. Pentru a avea valoare juridică planul de pază trebuie semnat de părțile contractante și avizat de poliția competentă teritorial.

6.7. Asigura masurile și acțiunile stipulate in planul de paza pentru prevenirea și contracararea unor situații care pot perturba desfășurarea normala a activităților întreprinse de Beneficiar, dacă aceste situații se produc în spatiile și incintele asigurate de personalul de paza al SC BTM CORPORATE SECURITY SRL.

- 6.8. Contribuie, prin agenții de pază, la activitățile legate de prevenirea și stingerea incendiilor, fără neglijarea obligațiilor sale, conform modului de acțiune stipulat în planul de pază.
- 6.9. Dotează agenții de pază cu mijloace specifice activității depuse (uniforme, tomfe, spray-uri paralizante/lacrimogene, mijloace de imobilizare a eventualelor infractori, echipa de intervenție), conform prevederilor din planul de pază avizat de poliție.
- 6.10. Asigura servicii de pază cu personal calificat corespunzător postului, fiind avizat și atestat conform legislației în vigoare.
- 6.11. Asigură instruirea agenților de pază proprii asupra modului de îndeplinire a atribuțiilor de serviciu și execută instrucțiunile privind protecția muncii și prevenirea și stingerea incendiilor.
- 6.12. Asigură controlul, sprijinul și îndrumarea agenților de pază.
- 6.13. Agenții de pază vor reține și vor preda organelor de poliție infractorii prinși în flagrant pe bază de proces-verbal.
- 6.14. Se obliga să respecte programul de pază convenit cu beneficiarul.
- 6.15. Să păstreze secretul asupra sistemului de pază și securitate al obiectivului și al activităților acestuia, cu excepțiile prevăzute de legislația în vigoare.
- 6.16. Să anunțe Beneficiarul în cazul apariției situațiilor critice care impun prezența sa în obiectiv;
- 6.17. Agenții de pază, în cazul unor evenimente deosebite, vor solicita aprobarea conducerii firmei de pază și a Beneficiarului pentru chemarea echipajului mobil de intervenție al prestatorului;
- 6.18. Intervenția la evenimente ce depășește puterea de rezolvare a agenților de pază din obiectiv (scandaluri, atacarea obiectivului, prinderea unor grupuri de infractori, etc.) se solicită de la unitățile locale de poliție și jandarmerie la nr. unic de urgență 112.
- 6.19. Numește un reprezentant pentru probleme de pază și protecție care să asigure colaborarea cu Beneficiarul: Tinca Dan- 0723.750.303 și Florian Butunoiu – 0733.000.496.

## **VII. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI**

- 7.1. Se obliga să întocmească cu sprijinul prestatorului și cu consultanța compartimentului regim pază de la poliția locală(județeană), planul de pază care va fi avizat de poliția competentă teritorial.
- 7.2. Beneficiarul va atașa la planul de pază schița obiectivului, tabele cu telefoanele utile și documente anexe privind situația obiectivului (HG nr.573/1998 privind organizarea și functionarea OSIM , act de proprietate, etc), care îndreptățesc beneficiarul să încheie contractul de prestări servicii. Aceste documente vor fi atașate în copie la toate exemplarele planului de pază.
- 7.3. Numește un reprezentant pentru probleme de pază și protecție care să asigure colaborarea cu Prestatorul:
- Iulia Hermina Varodin – Sef Serviciu Achizitii Publice, Administrare Patrimoniu - 0757.900.777
  - Cristian Potoroaca –Expert Serviciul Achizitii Publice, Administrare Patrimoniu - 0722.234.901
- 7.4. Să asigure pentru posturile de pază modele de legitimații folosite pentru acces în obiectiv, extras din Regulamentul de ordine interioară sau alt document din care să rezulte reglementarea accesului, programul de lucru normal, modul de acces a personalului propriu în afara programului, personalul permanent, accesul vizitatorilor, modelele de documente folosite la intrarea și ieșirea mijloacelor de transport, reguli speciale de respectat, opis cu materialele din dotarea postului de pază, alte documente care reglementează activitatea obiectivului și care trebuie cunoscute și aplicate de personalul de pază, în limitele prevăzute în legislația aplicabilă în domeniul serviciului de pază.
- 7.5. Să asigure dotare minimă pentru postul de pază, inclusiv elementele igienico sanitare pentru agenți.
- 7.6. Să aducă la cunoștința Prestatorului și a personalului de pază orice modificări intervenite și care pot afecta buna executare a serviciului de pază. Dacă modificările solicitate afectează dispozitivul de pază sau durata contractată, acestea se vor negocia și vor face obiectul unui act adițional la contract semnat de părți, concomitent cu refacerea și avizarea planului de pază.
- 7.7. Să asigure mijloacele tehnice de pază și alarmare stipulate în planul de pază avizat de poliție.
- 7.8. Să mențină în stare de funcționare mijloacele mecano - fizice de protecție și sistemele de alarmare precum și iluminatul pe perimetru și cel de siguranță în obiectiv;
- 7.9. Asigură securizarea căilor de acces din perimetrul obiectivului.
- 7.10. Asigură cunoașterea planului de pază de către salariați în părțile ce-i privesc.



- 7.11. Asigură prezența sa, sau a reprezentantului său în obiectiv, în cazul apariției unor evenimente majore;
- 7.12. Stabilește, la solicitarea agenților de pază, situațiile în care se impune asistarea de către echipajul mobil de intervenție la evenimente al prestatorului;
- 7.13. În cazul producerii de pagube în obiectiv, Beneficiarul va solicita formarea unei comisii formată din reprezentanți ai săi, ai poliției, ai firmei de asigurări și ai Prestatorului, în cel mult 24 de ore de la constatarea pagubei, comisie care va stabili valoarea prejudiciului și împrejurările în care s-a produs paguba respectivă ;
- 7.14. Sa plătească prestatorului contravaloarea serviciilor prestate la scadentă;
- 7.15. Nu antrenează agenții de paza în activități care nu au legătura cu obiectul prezentului contract;
- 7.16. Anunță Prestatorul în timp util despre toate deciziile și evenimentele care presupun schimbări în ceea ce privește efectuarea serviciului de pază;
- 7.17. Răspunde de asigurarea corespunzătoare, în afara programului de lucru, cu încuietori, grilaje și sisteme electronice (dacă acestea din urmă sunt prevăzute în planul de pază) a clădirilor și porților de acces în obiectiv.

### ***VIII. CAUZE DE EXONERARE DE RĂSPUNDERE***

- 8.1. Constituie cauze de exonerare de răspundere cazul fortuit și forța majoră, așa cum sunt reglementate în legislația în vigoare; forța majoră și cazul fortuit trebuie legal constatate.
- 8.2. Se consideră forța majoră, orice eveniment sau împrejurare care s-a produs independent de voința părților, în mod imprevizibil și de neînlatrat și care survine după încheierea contractului, împiedică sau întârzie în tot sau în parte îndeplinirea obligațiilor izvorite din contract.
- 8.3. Părțile contractante se obligă să se înștiințeze reciproc în termen de 48 de ore despre începerea, respectiv încetarea evenimentelor considerate caz fortuit sau forță majoră, în sensul legii. Nerespectarea acestui termen atrage după sine răspunderea părții culpabile.

### ***IX. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ***

- 9.1. Executarea necorespunzătoare sau neexecutarea obligațiilor contractuale îndreptățește cealaltă parte la despăgubiri.
- 9.2. Pentru plata cu întârziere Beneficiarul va fi penalizat cu 0,20% pentru fiecare zi întârziere, penalitate ce va fi calculată la valoarea întregii prestații neachitate.
- 9.4. Modificarea prezentului contract este posibilă numai cu acordul părților contractante, caz în care se va încheia act adițional datat, stampilat și semnat de ambele părți.
- 9.5. Prezentul contract poate fi denunțat de oricare dintre părțile contractante, numai după o notificare prealabilă, înaintată celeilalte părți cu cel puțin 5 zile calendaristice înainte de data la care contractul va înceta să-și producă efectele.

### ***X. ÎNCETAREA CONTRACTULUI***

- 10.1. Oricare dintre părți are posibilitatea rezilierii prezentului contract, cu condiția ca partea care solicită rezilierea să anunțe în scris cealaltă parte, cu cel puțin 5 zile calendaristice înainte. În această perioadă de 5 zile, părțile sunt obligate să-și respecte obligațiile asumate prin contract.
- 10.2. Prezentul contract încetează de drept în situația în care Beneficiarul nu-și îndeplinește obligația de plată prevăzută la pct. 5.2. din prezentul contract sau la data pierderii / anulării licenței de funcționare a Prestatorului.
- 10.3. Contractul încetează de drept în situația neprezentării agentului de pază la post, conform programului de lucru.

### ***XI. ALTE CLAUZE***

- 11.1. Predarea obiectivului în pază se va face pe baza unui proces verbal întocmit și semnat de părțile contractante semnatare ale acestui contract.
- 11.2. Prezentul contract își produce efectele din momentul semnării procesului verbal de predare a obiectivului în pază.

## ***XII. JURISDICȚIE***

12.1. În cazul apariției unor litigii între părțile contractante, acestea vor încerca soluționarea acestora pe cale amiabilă, prin negociere/conciliere directă.

12.2. În situația în care litigiile nu pot fi stinse prin negociere directă, inclusiv cele privind pagubele produse ca urmare a executării necorespunzătoare sau neexecutării obligațiilor contractuale, acestea vor fi soluționate în fața instanțelor judecătorești competente de la sediul beneficiarului.

## ***XIII. DATE CU CARACTER PERSONAL***

13.1. Părțile se obligă să respecte prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

13.2. În situația în care una din părți nu respectă prevederile menționate, aceasta va răspunde potrivit prevederilor în vigoare.

## ***XIV. DISPOZIȚII FINALE***

14.1. Orice adăugiri, completări sau modificări ale prezentului contract se vor efectua de comun acord și numai pe bază de act adițional la prezentul contract, semnat de reprezentanții legali ai ambelor părți contractante.

14.2. Contractul reprezintă întreaga înțelegere/voință a partilor privind aspectele reglementate și anulează orice înțelegere anterioară scrisă sau verbală.

14.3. Toată corespondența și toate documentele legate de acest contract vor fi redactate în limba română.

14.4. Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare, ambele cu valoare de original, câte unul pentru fiecare parte.

**PRESTATOR**  
**BTM CORPORATE SECURITY S.R.L**

**BENEFICIAR,**  
**OFICIUL DE STAT PENTRU INVENȚII ȘI MĂRCI**