

**Contract de prestari servicii de mentenanta
pentru echipamente de climatizare**

nr. 200215 data 11.01.2023

OFICIUL DE STAT PENTRU INVENȚII ȘI MĂRCI, cu sediul în București, sector 3, str. Ion Ghica nr. 5, cod poștal 030044, telefon 315.19.66; fax 312.38.19, cod fiscal 4266081, reprezentat prin **Director General – Marian – Octavian Șerbănescu**, în calitate de **BENEFICIAR**

și

S.C. OPTIM CONCEPT DESIGN S.R.L., cu sediul în București, Str.Metalurgiei, nr.95, sector 4, număr de înmatriculare J40/9771/2009, CUI RO26055280, cont RO88TREZ7045069XXX008130 deschis la Trezoreria Sectorului 4, reprezentată prin **Lincu Petrică – Administrator**, în calitate de **PRESTATOR**, pe de alta parte.

2. Definitii

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **beneficiar și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **pretul contractului** - pretul plătit prestatorului de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. **forta majora** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă și enunțativă. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g. **GDPR**- Părțile se obligă să respecte prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.
- h. În situația în care una din părți nu respectă prevederile menționate, aceasta va răspunde potrivit prevederilor în vigoare.
- i. **zi** - zi calendaristică; **an** - 366 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

SAPAP nr 8/06.01.2023

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Obiectul contractului este asigurarea de catre prestatorul de servicii, **lunar**, a asistentei tehnice (service) pentru echipamente de climatizare din sediul OSIM (echipamentele sunt prevazute in Anexa la prezentul contract).

4.2..Prestatorul se obliga la desfasurarea urmatoarelor operatiuni asupra echipamentelor de climatizare:

- a)verificarea si curatarea condensatorului
- b)verificarea si curatarea vaporizatorului
- c)verificare etanseitate traseu frigorific
- d)verificare functionare compresor, presiuni de lucru si temperaturi
- e)verificare stare parte electronica si electrica a echipamentului
- f)verificare si curatare filtre de aer cu solutie antibactericid și dezinfectant
- g)verificare functionare termostat
- h)verificarea curgerii prin drenul de condens
- i)verificarea starii sistemului de prindere
- j)testarea echipamentului
- k)manopera de incarcare cu agent frigorific (agentul frigorific va fi achitat distinct, in functie de cantitățile încărcate efectiv, informații care vor fi cuprinse în procesele verbale lunare de mentenanță).

4.3. Manopera de inlocuire a componentelor defecte este gratuita, iar piesele de schimb se vor plati separat. Inlocuirea pieselor se va face in urma unei constatari a prestatorului, intocmind un proces-verbal de constatare ce va fi avizat de beneficiar, costul acestora beneficiind de o reducere de 5% față de prețul de vânzare aplicat. Achiziționarea pieselor de schimb se va face numai prin angajament legal tip Comandă aprobat de către Beneficiar.

4.4 - Beneficiarul se obliga sa plateasca pretul convenit in prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Pretul contractului si modalitati de plata

5.1 Valoarea convenita pentru îndeplinirea obligatiilor contractuale, plătită Prestatorului de către Beneficiar, este de **71.400 lei cu TVA inclusă (60.000 lei fără TVA conform SEAP)** si cuprinde prestarea serviciilor pentru 12 luni , pana la data de 31.12.2023. Valoarea contractului urmează a fi achitata în tranșe lunare, în baza facturilor emise de către prestator, după fiecare revizie efectuată.

5.2. Valoarea facturii pentru întreținerea lunară a echipamentelor din anexă este de 5.950 lei cu TVA inclusă.

5.3. Facturile emise de către prestator vor fi prezentate detaliat și vor fi obligatoriu însoțite de procesul-verbal semnat și de beneficiar, încheiat la fiecare revizie efectuată, conform clauzei 13.

5.4. Facturile se vor achita de către beneficiar în termen de 14 zile de la descărcarea acestora din sistemul Efacturare.

6. Durata contractului

6.1. Prezentul contract intră în vigoare la semnarea de către ambele părți și are valabilitatea pana la data de 31.12.2023, efectele sale producându-se și derulându-se pe toată durata de valabilitate.

7. Documentele contractului

7.1 - Documentele contractului sunt:

- Anexa cu echipamentele.

8. Obligatiile principale ale prestatorului

8.1- Prestatorul se obliga sa presteze serviciile la standardele si sau performantele solicitate de catre Beneficiar.

8.2. Prestatorul se obliga sa presteze serviciile in conformitate cu graficul de prestare convenit cu Beneficiarul.

8.3 - Prestatorul se obliga sa despagubeasca beneficiarul impotriva oricaror:

- i) reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau in legatura cu produsele achizitionate, si
- ii) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea caietului de sarcini intocmit de catre beneficiar.



9. Obligatiile principale ale beneficiarului

9.1 – Beneficiarul se obliga sa receptioneze, potrivit clauzei 13, serviciile prestate in termenul convenit.

9.2 – Beneficiarul se obliga sa plateasca pretul catre prestator in termenul convenit de la emiterea facturii de catre acesta.

9.3 - Daca beneficiarul nu onoreaza facturile in termen de 14 zile de la expirarea perioadei prevazute convenite, furnizorul are dreptul de a beneficia de reactualizarea sumei de plata la nivelul corespunzator zilei de efectuare a platii.

10. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

10.1 - In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu reuseste sa-si execute obligatiile asumate prin contract, atunci beneficiarul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu 0,20% /zi de întârziere in indeplinirea obligatiilor, din prețul contractului fără TVA.

10.2 - In cazul in care beneficiarul nu onoreaza facturile in termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu 0,20%/zi de întârziere din plata neefectuată.

10.3 - Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune-interese.

10.4 – Beneficiarul isi rezerva dreptul de a renunta oricand la contract, printr-o notificare scrisa adresata prestatorului, fara nicio compensatie, daca acesta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta anulare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru prestator. In acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract îndeplinita până la data denuntarii unilaterale a contractului.

10.5 - Beneficiarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de prestare a serviciilor, în cel mult 5 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, cu condiția notificării Contractantului cu cel puțin 3 zile înainte de momentul denunțării.

Clauze specifice

11. Alte responsabilitati ale prestatorului

11.1 - (1) Prestatorul are obligatia de a executa serviciile prevazute in contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

(2) Prestatorul se obliga sa supravegheze prestarea serviciilor, sa asigure resursele umane, materialele, instalatiile, echipamentele si orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitiva cerute de si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract.

11.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru executia serviciilor in conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodata, este raspunzator atat de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate, cat si de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului.

12. Alte responsabilitati ale beneficiarului

12.1 – Beneficiarul se obliga sa puna la dispozitia prestatorului orice facilitati si/sau informatii pe care acesta le-a cerut in propunerea tehnica si pe care le considera necesare indeplinirii contractului.

13. Receptie si verificari

13.1 - Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnica/financiara.

13.2 - Verificarile vor fi efectuate in conformitate cu prevederile din prezentul contract. Beneficiarul are obligatia de a notifica, in scris, prestatorului, identitatea reprezentantilor sai imputerniciti pentru acest scop.

13.3 – Pentru fiecare revizie efectuată se va încheia un proces-verbal de asistență tehnică în baza operațiunilor efectiv realizate, semnat de ambele părți.

14. Incepere, finalizare, intarzieri, sistare

14.1 - Prestatorul are obligatia de a incepe prestarea serviciilor in timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de incepere a contractului.

14.2 - Serviciile prestate in baza contractului sau, daca este cazul, oricare faza a acestora prevazuta a fi terminata intr-un perioada stabilita in graficul de prestare, trebuie finalizate in termenul convenit de parti, termen care se calculeaza de la data inceperii prestarii serviciilor.

14.3 - Daca pe parcursul indeplinirii contractului, prestatorul nu respecta graficul de prestare, acesta are obligatia de a notifica acest lucru, in timp util, beneficiarului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate in graficul de prestare se face cu acordul partilor, prin act aditional.

14.4 - In afara cazului in care beneficiarul este de acord cu o prelungire a termenului de executie, orice intarziere in indeplinirea contractului da dreptul beneficiarului de a solicita penalitati prestatorului.

15. Ajustarea pretului contractului

15.1 - Pentru serviciile prestate, platile datorate de beneficiar prestatorului sunt tarifele exprimate la pct.5.1 din prezentul contract.

16. Amendamente

16.1 - Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional.

17. Forta majora

17.1 - Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

17.2 - Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

17.3 - Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

17.4 - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

17.5 - Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

18 Solutionarea litigiilor

18.1 - Beneficiarul si prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

18.2 - Daca, dupa 15 de zile de la inceperea acestor tratative neoficiale, beneficiarul si prestatorul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze, fie prin arbitraj la Camera de Comert si Industrie a Romaniei, fie de catre instantele judecatoresti din Romania.

19. Limba care guverneaza contractul

19.1 - Limba care guverneaza contractul este limba romana.

20. Comunicari

20.1 - (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

20.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

21. Protecția datelor cu caracter personal

21.1. Părțile se obligă să respecte prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

21.2. În situația în care una din părți nu respectă prevederile menționate, aceasta va răspunde potrivit prevederilor în vigoare.

22. Legea aplicabilă contractului

22.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Partile au inteles sa incheie azi prezentul contract in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

PRESTATOR

BENEFICIAR

**S.C. OPTIM CONCEPT DESIGN
S.R.L.**

OFICIUL DE STAT PENTRU INVENȚII ȘI MĂRCI

ANEXA 1 - ECHIPAMENTE CLIMATIZARE

NR.CRT.	MARCA	TIP
1.	DAIKIN – 2 BUC	Sistem redundant etaj 3 CV
2.	GREE INVERTER – 3 UNIT INT SI 1 EXT	Sistem VRP
3.	Splitere Diverse marci: Ferolli, Daikin, Mitsubishi, Herisson, Miyoto, Yokohama, Nevada,	72 APARATE AER CONDIȚIONAT TIP SPLITER